

( ΓΑΚ 4439/2011 )

Φ.Υ.

**Αριθμός Αποφάσεως Λ.Ο.Ε./2013**  
**ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**  
**( Διαδικασία Έκουσία )**

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Ελένη Δασκαλοπούλου και τον Γραμματέα Νικόλαο Μπακάλη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 2-4-2013, για να δικάσει την από 1-9-2011 αίτηση με αριθμό κατάθεσης 375/2011 μεταξύ:

**ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ:**

..... κάτοικος  
Αττικής, η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξούσιου  
δικηγόρου της, Χρύσανθου Φράγκου.

**ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ:** Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία  
....., που εδρεύει  
στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η οποία εκπροσωπήθηκε από τον  
πληρεξούσιο δικηγόρο της.

Της αίτησης αυτής ορίστηκε δικάσιμος με την από 2-9-2011 πράξη του Ειρηνοδίκη η 2-10-2012 κατά την οποία αναβλήθηκε και ορίστηκε νέα δικάσιμος για τη συζήτησή της αυτή που αναφέρεται στην αρχή.

Αφού εκφωνήθηκε η υπόθεση από την σειρά του εκθέματος το Δικαστήριο έλαβε υπόψη όσα γράφτηκαν στα πρακτικά.

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ**  
**ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ.**

Η αιτούσα, επικαλούμενη με την αίτηση της ότι έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της, ζητεί τη διευθέτηση τους από το δικαστήριο κατά το προτεινόμενο από αυτήν σχέδιο. Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη αίτηση εισάγεται αρμόδια παραδεκτά ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3 Ν.3869/2010). Για το παραδεκτό της αίτησης προσκομίζονται νόμιμα οι προβλεπόμενες από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3869/2010 α) βεβαίωση αποτυχίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού (βλ. την από 2-9-2011 βεβαίωση

και β) υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας με ημερομηνία 9-9-2011 για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας και των εισοδημάτων αυτής και του συζύγου της, των πιστωτών της και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της κατά την τελευταία τριετία. Εξάλλου από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία, προέκυψε ότι δεν έχει εκδοθεί προγενεστέρως απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές της, είχε δε υποβληθεί προγενέστερα η με αριθμό κατάθεσης 312/2011 αίτηση ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου, από το δικόγραφο της οποίας παραιτήθηκε η αιτούσα με την παρούσα αίτηση.(άρθρο 13 παρ.2 .3869/2010).Η κρινόμενη αίτηση, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία του άρθρου 4 παρ.1 Ν.3869/2010, είναι επαρκώς ορισμένη, απορριπτόμενης ως αβασίμου της σχετικής ενστάσεως της πιστώτριας τράπεζας και είναι νόμιμη διότι στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 8, 9 και 11 του ίδιου νόμου. Εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και της πιστώτριας τράπεζας, πρέπει η αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασιμότητα της. Από την ένορκη κατάθεση του μάρτυρα της αιτούσας που περιλαμβάνεται στα με ίδιο αριθμό πρακτικά της παρούσας, τα έγγραφα που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, όσα επικαλέστηκαν προφορικά και γραπτά οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων και από τα διδάγματα της κοινής πείρας, αποδείχθηκαν, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, τα ακόλουθα: Η αιτούσα

κάτοικος Κερατσινίου, εργαζόταν σε διαφημιστική εταιρεία από την οποία απολύθηκε και εδώ και τρεις μήνες είναι άνεργη. (βλ. την από 1-4-2013 βεβαίωση ΟΑΕΔ). Ο σύζυγος της

με την ειδικότητα και οι μηνιαίες αποδοχές του ανέρχονται στο ποσό των 626 ευρώ (βλ. μισθοδοσία μηνός Απριλίου 2013 σχετ. 10). Η αιτούσα διαμένει με την οικογένεια της, το σύζυγο και το γιό της ηλικίας 28 ετών σε ιδιόκτητη κατοικία στο Κερατσίνι, ήτοι σε διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> πάνω από το ισόγειο ορόφου, οικοδομής που βρίσκεται στο Κερατσίνι (οδός Ψηλορείτη αριθμ. 75). Το ποσόν που είναι αναγκαίο να δαπανά μηνιαίως για την κάλυψη των βιοτικών αναγκών αυτής και της οικογένειάς της ανέρχεται κατά την κρίση του Δικαστηρίου στο ποσό των 400 ευρώ. Η αιτούσα έχει περιέλθει χωρίς δική της υπαιτιότητα σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές της, οι οποίες δεν έχουν αναληφθεί το τελευταίο έτος πριν από την υποβολή της υπό κρίση αίτησης. Πιστώτρια της αιτούσας είναι η τράπεζα με την επωνυμία προς την οποία η αιτούσα έχει οφειλή ποσού 92.950,46 ευρώ, η οποία απορρέει από την με αριθμό σύμβαση στεγαστικού δανείου, για την εξασφάλιση της οποίας έχει εγγραφεί

προσημείωση υποθήκης (αριθμ. αποφ. ΜΠρωτ.Πειραιά) επί του ανωτέρω διαμερίσματος ιδιοκτησίας της αιτούσας. Στην ίδια ως άνω οικοδομή η αιτούσα έχει κατά πλήρη κυριότητα το δικαίωμα υψούν του 2<sup>ου</sup> πάνω από το ισόγειο ορόφου δυνάμει της υπ' αριθμ. πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πειραιά, η εμπορική δε αξία αυτού (δικαιώματος υψούν) εκτιμάται στο ποσό των 5.000 ευρώ και καθώς δεν πρόκειται να αποφέρει κάποιο αξιολογικό τίμημα για την ικανοποίηση της πιστώτριας τράπεζας, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεως κλπ), κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ' άρθρο 9 παρ. 1 ν. 3869/2010 εκποίηση του. Όσον αφορά την κύρια κατοικία της αιτούσας, ήτοι το διαμέρισμα του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου στο Κερατσίνι επιφάνειας 96 τ.μ., η εμπορική αξία του λαμβανομένων υπόψη των σημερινών συνθηκών και την έλλειψη αγοραστικού ενδιαφέροντος, ανέρχεται στο ποσό των 60.000 ευρώ και συνεπώς δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού για έγγαμο φορολογούμενο όπως η αιτούσα, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή του από την εκποίηση. Από τα παραπάνω συνάγεται ότι συντρέχουν στο πρόσωπο της αιτούσας οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στη ρύθμιση του ν. 3869/2010 και ειδικότερα αυτή του άρθρου 8 παρ.2 και αυτή του άρθρου 9 παρ.2. Έτσι, η ρύθμιση των χρεών της θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές στην πιστώτρια της από το οικογενειακό εισόδημα, για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, αρχής γενομένης από την πρώτη ημέρα του πρώτου μήνα μετά την κοινοποίηση σε αυτήν της απόφασης. (άρθρο 8 παρ.2 του ν.3869/2010). Το προς διάθεση ποσό προερχόμενο από τα εισοδήματα του συζύγου της αιτούσας, αφού η ίδια δεν εργάζεται σήμερα, λαμβανομένων υπόψη των βασικών προσωπικών και οικογενειακών τους αναγκών, ανέρχεται στο ποσό των 200 ευρώ το μήνα. Μετά το τέλος της τετραετίας η πιστώτρια τράπεζα θα έχει λάβει το ποσό των 9.600 (200X48 μήνες) ευρώ και θα έχει μείνει ανεξόφλητο το ποσό των 83.350,46 (92.950,46-9.600) ευρώ. Η αιτούσα προέβαλλε σχετικό αίτημα εξαίρεσης της κατοικίας της από την εκποίηση, συνεπώς η ρύθμιση αυτή θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ.2 Ν.3869/2010, εφόσον με τις καταβολές επί τετραετία της πρώτης ρύθμισης δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση της απαίτησης της πιστώτριας της. Έτσι θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει μέχρι το 85% της εμπορικής της αξίας, δηλαδή μέχρι του ποσού των 51.000 ευρώ (60.000X85%). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Θα ξεκινήσει τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καθόσον κρίνεται ότι στην αιτούσα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος διάρκειας τεσσάρων ετών, ο χρόνος δε εξόφλησης του πρέπει να οριστεί σε είκοσι (20) χρόνια με μηνιαίες καταβολές στην πιστώτρια τράπεζα ποσού 212,50 ευρώ το μήνα (20 χρόνια X 12 μήνες X 212,50 ευρώ/μήνα = 51.000 ευρώ), απαλλασσομένης της αιτούσας για το υπόλοιπο της οφειλής της προς την τράπεζα μετά και την τήρηση της ρύθμισης αυτής.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω πρέπει η αίτηση που κρίνεται να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατά την ουσιαστική της πλευρά και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο διατακτικό. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση.

Ρυθμίζει τα χρέη της αιτούσας με μηνιαίες καταβολές ποσού διακοσίων (200) ευρώ προς την \_\_\_\_\_, επί μία τετραετία, οι οποίες

θα καταβάλλονται εντός του πρώτου τριημέρου κάθε μήνα αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά την κοινοποίηση προς αυτήν της απόφασης.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας, δηλαδή το διαμέρισμα του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, οικοδομής που βρίσκεται στο (οδός \_\_\_\_\_) επιφάνειας 96,00 τ.μ.. Επιβάλλει στην

αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει προς την Ε \_\_\_\_\_ της

για τη διάσωση της κατοικίας της, το ποσό των πενήντα μία χιλιάδων (51.000) ευρώ, με μηνιαίες καταβολές ποσού διακοσίων δώδεκα

ευρώ και πενήντα λεπτών (212,50) και επί 240 μήνες (20 χρόνια Χ12 μήνες).

Οι καταβολές αυτές θα είναι έντοκες, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο

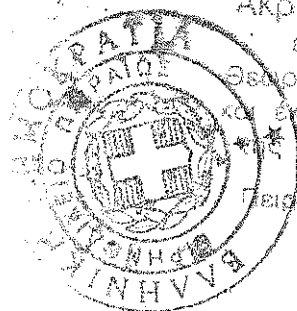
αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, θα αρχίσουν την 1η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του στον Πειραιά στις 14-5-2013.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ



⊕ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές φωτοαντίγραφο

εκ του πρωτοτύπου.

Θεωρήθηκε για τη σήμανση και έκδοσή του κατά τη σειρά παραγγελίας.

Πειραιάς 16-5-2013

Γραμματέας

Αικατερίνη Αθανασοπούλου