

Αριθμός

148/Φ 429 /2012

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδική Μαρία Χρόνη την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικήσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών , με την παρουσία της Γραμματέως Κωνσταντίνας Βασιλείου .

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 17-11-2011 , για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση :

Της αιτούσας του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών, οδός που παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου Χρύσανθου Φράγκου .

Η αιτούσα με την από 23-5-2011 αίτησή της, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 429/2011 , ζήτησε , όσα αναφέρονται σ' αυτή .

Για τη συζήτηση της αίτησης ορίστηκε η δικάσιμος που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας .

Κατά την εκφώνηση της υπόθεσης οι αναφερόμενοι στην αίτηση πιστωτές της αιτούσας , δήλωσαν ότι παρίστανται ως εξής :

1. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία >> , που εδρεύει στην Αθήνα , νομίμως εκπροσωπούμενη, παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου

2. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία >> που εδρεύει στην Αθήνα , νομίμως

εκπροσωπούμενη, παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου

3. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία >> , που εδρεύει στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενη, παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου

4. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία << Α.Ε >> , που δεν εμφανίσθηκε .

5. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία >> , που εδρεύει στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενη, παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου

6. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία > , που εδρεύει στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενη, που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου

7. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία > , που εδρεύει στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενη , που παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου

1 .

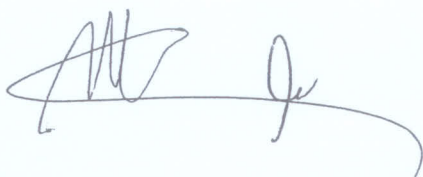
8. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία , νομίμως εκπροσωπούμενη, που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου

9. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία >> , ως καθολική διάδοχος της >> , που παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου

10. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία < >> , που δεν εμφανίσθηκε .

Το Δικαστήριο μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο και κατά τη σειρά εγγραφής της σ' αυτό

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ



2^ο φύλλο της με αριθμ. 148/Φ429 /2012 αποφάσεως ,
Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας (Ν. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι πιστωτές κατέστησαν διάδικοι μετά την κατ.
άρθρ. 5 του ν.3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ κλήτευσή τους ,
ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους σ'αυτήν , κέκτηνται δε τα υπό του
νόμου οριζόμενα δικαιώματα ενώ υπόκειται στις επιβαλλόμενες
υποχρεώσεις . (Π. Αρβανιτάκης Η Εκούσια Δικαιοδοσία ως διαδικαστικό
πλαίσιο του Ν. 3869/2010 για τη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων
φυσικών προσώπων).

Επειδή με την κρινόμενη αίτησή του και κατ' ορθήν εκτίμησή της ,
η αιτούσα , επικαλούμενη έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και ότι έχει
περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων
χρηματικών οφειλών της , ζητεί τη διευθέτησή τους από το δικαστήριο,
με εξαίρεση της κύριας κατοικίας της, κατά το προτεινόμενο από αυτήν
σχέδιο, ώστε να επέλθει η μερική απαλλαγή της από κάθε τυχόν
υφιστάμενο υπόλοιπο των χρεών της έναντι στους πιστωτές της , που
περιλαμβάνονται στην υποβληθείσα από αυτήν κατάσταση . Με αυτό το
περιεχόμενο και αίτημα η κρινομένη αίτηση , παραδεκτώς και αρμοδίως
εισάγεται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου της περιφέρειας της κατοικίας
του αιτούντος κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας (άρθ. 3 ν.
3869/2010). Για το παραδεκτό της έχει προσκομισθεί νομίμως η
βεβαίωση η προβλεπόμενη από το άρθ. 2 παρ. 2 του ν. 3869/2010 περί
αποτυχίας της απόπειρας εξωδίκου συμβιβασμού

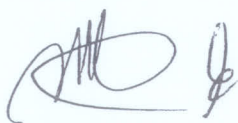
, καθώς και την από 31-5-
2011 υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας για την ορθότητα και πληρότητα
των καταστάσεων : α) της περιουσίας της και των εισοδημάτων της , β)
των πιστωτών και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και
έξοδα καθώς και της μη υπάρξεως μεταβιβάσεων εμπραγμάτων
δικαιωμάτων επί ακινήτων της κατά την τελευταία τριετία . Περαιτέρω,
από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία
προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση της αιτούσας , ούτε
έχει εκδοθεί προγενεστέρως απόφαση για τη διευθέτηση των οφειλών της
με απαλλαγή της από υπόλοιπα χρεών (άρθρ. 13 παρ. 2 ν. 3869/2010
).

Η αίτηση , στην οποία περιλαμβάνονται και τα στοιχεία του άρθρου 4 παρ. 1 ν. 3869/2010, είναι ορισμένη και νόμιμη, ερειδόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,5,8,9 και 11 του ν. 3869/2010, 977 παρ. 3 ΚΠολΔ και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα μετά την καταβολή των νομίμων τελών συζητήσεως , εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και των πιστωτών – καθών Τραπεζών .

Επειδή από την ανωμοτί κατάθεση της αιτούσας , (οι καθών δεν εξέτασαν μάρτυρα) , που δόθηκε ενώπιον του ακροατηρίου του Δικαστηρίου τούτου και περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά, καθώς και από το σύνολο των εγγράφων που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι , αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά : Η αιτούσα κάτοικος Αθηνών, είναι 51 ετών, διαζευγμένη (βλ. την με αριθμ. απόφαση του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών) και είναι της

με μηνιαία σύνταξη ανερχόμενη στο συνολικό ποσό των 1290 ευρώ , ενώ το άθροισμα καθαρών ποσών από την κύρια και την επικουρική σύνταξη που έλαβε κατά το οικονομικό έτος 2010 , ανέρχεται σύμφωνα με την δήλωση φορολογίας εισοδήματος του οικονομικού έτους 2010 , στο ποσό των 22.031 (15413,07 + 6618,51) . Η αιτούσα συνταξιοδοτήθηκε από την) έτος 2006 , με εθελουσία έξοδο , με εισοδήματα που έφθαναν τότε το ποσό των 3000 ευρώ το μήνα , συμπεριλαμβανομένων και των υπερωριών . Μετά το διαζύγιό της το έτος 1998 , διαμένει σε ιδιόκτητη κατοικία με την ενήλικη κόρη της, η οποία μόλις τελείωσε την

και είναι άνεργη , ενώ ο πρώην σύζυγός της δεν έχει συνεισφέρει ούτε κατά το παρελθόν στα έξοδα του τέκνου τους , σύμφωνα με δήλωση της ίδιας της αιτούσας . Το διαμέρισμα που διαμένει με την κόρη της αγοράστηκε με στεγαστικό δάνειο που έλαβε πριν από το διαζύγιό της , ενώ μετά το διαζύγιο συνέχισε να καλύπτει τις δόσεις των δανείων της , που το έτος 2010 έφθασαν να ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 2000 ευρώ . Μετά την εθελουσία συνταξιοδότησή της έλαβε αποζημίωση το συνολικό ποσό των 100.000 ευρώ περίπου , το



3^ο φύλλο της με αριθμ. 148/Φ429/2012 αποφάσεως ,
Διαδικασίας Εκούσιας Δικαιοδοσίας (N. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

οποίο και διέθεσε για την μερική αποπληρωμή των δανείων της, προς όλους τους πιστωτές της , όπως κατέθεσε η ίδια και δεν αμφισβητήθηκε από τους καθών . Μετά την συνταξιοδότησή της και προκειμένου να ανταπεξέλθει στα έξοδα διαβίωσης και τα έξοδα σπουδών της κόρης της, τα οποία , είχε αναλάβει εξ ολοκλήρου η ίδια, εργάστηκε για ένα μήνα σε ναυτιλιακή εταιρεία , ενώ στη συνέχεια κατέβαλε προσπάθειες προκειμένου να εργαστεί σε μεσιτικό γραφείο (βλ. πρακτικά) , ενώ μέχρι και σήμερα δεν έχει σταματήσει να αναζητεί κάποια εργασία που να της αποφέρει επιπλέον εισόδημα .

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της κρινομένης αιτήσεως η αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία τόσο αυτά προς τους ανέγγυους όσο και αυτά προς τους ενέγγυους πιστωτές , θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης (βλ. Αθ.Κρητικό << Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων >> σελ. 98 επ) , με εξαίρεση τα παρακάτω εμπραγμάτως ασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια, των οποίων ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της παρούσας απόφασης (άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 3869/2010) .

Ειδικότερα η αιτούσα έχει τις παρακάτω οφειλές :

1) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

>>: (α) από τις με αριθμ.

αι συμβάσεις στεγαστικής πίστης, οφειλή

συνολικού ύψους 115.635,87 ευρώ . Η απαίτηση είναι εξοπλισμένη με εμπράγματη ασφάλεια και συγκεκριμένα έχουν εγγραφεί τρεις (3) προσημειώσεις Α, Β και Γ τάξης , υπέρ της ποσού 25.200.000 δραχμών, 30.940 ευρώ και 74.340 ευρώ αντιστοίχως , επί διαμερίσματος , πρώτου ορόφου , που βρίσκεται επί της οδού ρ.

στον . ην Αθήνα και

(β) από συμβάσεις χορηγήσεως καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών οφειλή συνολικού ύψους 126.175,33 ευρώ .

2) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

>> , από συμβάσεις χορηγήσεως πιστωτικών καρτών και καταναλωτικών δανείων , οφειλή ύψους 12.895 ευρώ

3) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

από σύμβαση καταναλωτικού δανείου οφειλή ύψους 9.172 ευρώ

4) Από την << _____ >> από σύμβαση χορηγήσεως πιστωτικών καρτών , οφειλή ύψους 13.421,95 ευρώ .

5) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

A.E >>, από συμβάσεις καταναλωτικού δανείου και πιστωτικής κάρτας, οφειλή συνολικού ύψους 13.340 ευρώ .

6) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

> , από συμβάσεις χορηγήσεως καταναλωτικού δανείου και πιστωτικής κάρτας, οφειλή συνολικού ύψους 12.179,33 ευρώ .

7) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

, από σύμβαση χορηγήσεως πιστωτικής κάρτας, οφειλή ύψους 12.647,17 ευρώ .

8) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία << _____

> , από σύμβαση χορηγήσεως πιστωτικής κάρτας, οφειλή ύψους 7.932,19 ευρώ .

9) Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

, από συμβάσεις χορηγήσεως πιστωτικής κάρτας και καταναλωτικών δανείων, οφειλή συνολικού ύψους 19.544,93 ευρώ

και 10 0 Από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία _____

>> , το ποσό των 4.310,56 ευρώ .

Το σύνολο των οφειλών της αιτούσας ανέρχεται σε 347.250 ευρώ .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω , τα εισοδήματα της αιτούσας δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση των ως άνω οφειλών της , αφού δεν δύναται να παρακολουθήσει το ληξιπρόθεσμο των χρεών της και να προβεί στη σχετικώς άμεση ικανοποίησή τους . Ειδικότερα , λόγω της μείωσης των εισοδημάτων της κατά τρόπο που δεν διαφαίνεται να αναστρέφεται σύντομα, της δυσχερούς οικονομική κατάσταση της χώρας την τρέχουσα περίοδο και στο χώρο της απασχόλησης και αφού ληφθούν υπόψιν η



4^ο φύλλο της με αριθμ. 148/Φ429 /2012 αποφάσεως ,
Διαδικασίας Έκουσίας Δικαιοδοσίας (Ν. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

παροντική ρευστότητά της σε σχέση με τις οφειλές της καθώς και η προβλεπόμενη για το εγγύς μέλλον εξέλιξη της οικονομικής της κατάστασης , θα πρέπει να θεωρηθεί ότι η αιτούσα βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των (ληξιπροθέσμων) οφειλών της , η δε αδυναμία του αυτή δεν οφείλεται σε δόλο , αφού δεν απεδείχθη κάτι τέτοιο .

Περαιτέρω, η αιτούσα έχει την πλήρη κυριότητα ενός διαμερίσματος ά ορόφου , που βρίσκεται στο

Το ακίνητο αυτό έχει επιφάνεια 81,20 τμ, με 5,50 τμ βοηθητικούς χώρους, κατασκευάστηκε το έτος 1995, αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσας και της κόρης της και η εμπορική του αξία , εκτιμάται στο ποσό των 90.000 ευρώ, λαμβανομένων υπόψη της παλαιότητάς του 15ετίας και πλέον , του ορόφου και κυρίως των πτωτικών τάσεων στην αγορά ακινήτων λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας . Η αιτούσα με την πρόταση εκκαθάρισης που υπέβαλε, ζήτησε να εξαιρεθεί από την εκποίηση η ως άνω κύρια κατοικία της . Ακόμη η αιτούσα έχει την ψιλή κυριότητα του 10% μιας κατοικίας , η οποία αποτελείται από ισόγειο και ά όροφο στο

η οποία κατασκευάστηκε το έτος 1883 και η εμπορική αξία της εκτιμάται στο ποσό των 2000 ευρώ .Λαμβανομένων υπόψιν της εμπορικής της αξίας και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή , έξοδα δημοσιεύσεων κλπ) , κρίνεται ότι δεν αποτελεί πρόσφορο προς εκποίηση περιουσιακό στοιχείο , γιατί δεν θα προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον . Για το λόγο αυτό δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ' άρθρ. 9 παρ. 1 ν. 3869/2010 εκποίησή του .

Ακόμη η αιτούσα είναι κάτοχος ενός αυτοκινήτου μάρκας CITROEN SAXO 1400 cc , παλαιότητας 12 ετών αξίας 500 ευρώ . Ενόψει της εμπορικής του αυτής αξίας , του τύπου και της παλαιότητάς του δεν κρίνεται πρόσφορο προς εκποίηση γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον , αλλά ούτε και να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών της αιτούσας, λαμβανομένων υπ' όψιν και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης , γι' αυτό και κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ. Άρθρο 9 παρ. 1 ν. 3869/2010 εκποίησή του .

Από τα ανωτέρω στοιχεία κρίνεται ότι η αιτούσα έχει περιέλθει χωρίς δόλο σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ανωτέρω ληξιπρόθεσμων οφειλών της , τα δε εισοδήματά της δεν επαρκούν για την αποπληρωμή των χρεών της και επομένως συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του νόμου 3869/2010 και ειδικότερα αυτή των άρθρων 8 παρ. 2 και 9 παρ. 2 .

Έτσι η ρύθμιση των χρεών του θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές απευθείας στους πιο πάνω πιστωτές από τα εισοδήματά της επί τετραετία , από τις οποίες οι πιστωτές της θα ικανοποιηθούν συμμετρως (άρθρ. 8 παρ. 2 ν. 3869/2010) . Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής , το προς διάθεση στους πιστωτές της ποσό, λαμβανομένων υπόψη των βασικών προσωπικών και οικογενειακών της αναγκών, ανέρχεται σε 700 ευρώ το μήνα, ποσό το οποίο κρίνεται ότι βρίσκεται μέσα στις οικονομικές της δυνατότητες .

Ειδικότερα :

1. Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

α) για την οφειλή την προερχομένη από τις συμβάσεις στεγαστικού δανείου , θα καταβάλει το ποσό των 166,50 ευρώ και β) για την σύμβαση την προερχομένη από καταναλωτικά δάνεια θα καταβάλει 181,68 ευρώ .

2) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

> , θα καταβάλει το ποσό των 18,57 ευρώ

3) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

>> το ποσό των 13,21 ευρώ

4) Στην

>> το ποσό των 19,32

ευρώ .

5) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

το ποσό των 19,21 ευρώ .

6) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

> , το ποσό των 17,54 ευρώ .

7) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία <<

το ποσό των 18,21 ευρώ .

5^ο φύλλο της με αριθμ. 148/Φ429/2012 αποφάσεως ,
Διαδικασίας Έκουσίας Δικαιοδοσίας (N. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

8) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

> , το ποσό των 11,42 ευρώ .

9) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

, το ποσό των 28,14 ευρώ και

10) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

> , το ποσό των 6,21 .

Μετά την παρέλευση της τετραετίας και την ολοκλήρωση των ως άνω καταβολών, η κάθε πιστώτρια θα έχει λάβει τα εξής ποσά :

1) > α) για την απαίτηση από τις συμβάσεις στεγαστικού δανείου το συνολικό ποσό των 7992,05 ευρώ και β) για την απαίτηση από τη σύμβαση καταναλωτικού δανείου , το ποσό των 8720,52 ευρώ .

2) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

, το ποσό των 891,23 ευρώ

3) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία >>

το ποσό των 633,92 ευρώ

4) Η <<

>> το ποσό των 927,59

ευρώ .

5) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

, το ποσό των 921,99 ευρώ .

6) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

> , το ποσό των 841,75 ευρώ .

7) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

>> , το ποσό των 874,09 ευρώ.

8) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

>> , το ποσό των 548,22 ευρώ .

9) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία <

> , το ποσό των 1350,77 ευρώ και

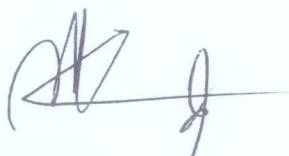
10) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία

> , το ποσό των 297,88 .

Η ρύθμιση αυτή θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 ν. 3869/2010, εφόσον με τις καταβολές επί 4ετία της ως άνω ρυθμίσεως δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των

απαιτήσεων των καθών και προβάλλεται αίτημα εξαιρέσης της κατοικίας της αιτούσας (Κρητικός ο.π. σελ. 148, αριθμ. 16) . Έτσι θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει μέχρι το 85 % της εμπορικής της αξίας , δηλαδή το ποσό των 76.500 (90.000 x 85%) Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως , χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο που ίσχυε σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο υφίσταται μέτρηση , αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας , ή , σε περίπτωση καθορισμού σταθερού επιτοκίου , το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για ανάλογη της ρύθμισης περίοδο , όπως ομοίως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό . Θα ξεκινήσει τέσσερα (4) χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασεως, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε δεκαπέντε (15) έτη, λαμβανομένων υπόψιν του συνόλου των χρεών της αιτούσας , της οικονομικής της δυνατότητας και της ηλικίας της .

Από τις καταβολές αυτές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας θα ικανοποιηθεί προνομιακά η απαίτηση της πρώτης των καθών πιστώτρια με την επωνυμία από τα τρία στεγαστικά δάνεια, καθόσον οι απαιτήσεις της από αυτά, όπως προαναφέρθηκε είναι εξοπλισμένες με εμπράγματα ασφάλεια και συγκεκριμένα με προσημείωση . . Η υποχρέωση της αιτούσας για καταβολή του 85 % της αξίας της κατοικίας της προκειμένου να τη διασώσει, προκύπτει σαφώς από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010, η οποία εισάγει μεν ευνοϊκή ρύθμιση υπέρ του οφειλέτη, αφού του παρέχει τη δυνατότητα εξαιρέσης της κύριας κατοικίας του από την εκποίηση, που μπορούσε να διαταχθεί από το Δικαστήριο σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, δοθέντος ότι αποτελεί ρευστοποιήσιμο περιουσιακό στοιχείο, πλην όμως του επιβάλλει προκειμένου να πετύχει την εξαίρεση, την πρόσθετη υποχρέωση να καταβάλει το 85 % της εμπορικής της αξίας. Με βάση τη ρύθμιση αυτή



6 ° φύλλο της με αριθμ. 148/Φ 429/2012 αποφάσεως ,
Διαδικασίας Εκούσιας Δικαιοδοσίας (Ν. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

το Δικαστήριο καλείται να προβεί ουσιαστικά σε αναδιάρθρωση των υπολοίπων των χρεών του οφειλέτη, που δεν θα ικανοποιηθούν από τις καταβολές επί 4ετία του άρθρου 8 παρ. 2 προς όλους τους πιστωτές του, επιβάλλοντας σε αυτόν την εξυπηρέτηση ενός πρόσθετου χρέους που αποτελείται από το σύνολο των υπολοίπων των παλαιών χρεών του .

Με βάση λοιπόν τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 ν. 3869/2010 εφόσον με τα υπόλοιπα των χρεών του οφειλέτη μετά τις καταβολές της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2 υπερβαίνουν το ποσό του 85 % της εμπορικής αξίας της κατοικίας του, το Δικαστήριο θα προβεί σε ρύθμιση επιβάλλοντάς του πρόσθετο χρέος για την εξόφληση των οφειλών του αυτών ίσο με το ποσό αυτό του 85 % , απαλλασσομένου του υπολοίπου των χρεών με την τήρηση της ρύθμισης. Εφόσον δε τα υπόλοιπα των χρεών του είναι μικρότερα του 85 % θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι την εξάντληση του ποσού αυτού .

Όπως προαναφέρθηκε το υπόλοιπο των απαιτήσεων της πιστώτριας << που είναι ασφαλισμένες με εμπράγματη ασφάλεια στην κατοικία, μετά τις καταβολές επί 4ετία ανέρχεται σε 107.643,82 ευρώ (115.635,87 - 7.992,05) . Η προνομιακή ικανοποίηση της πιστώτριας αυτής , θα γίνει μέχρι το ποσό των 76.500 ευρώ του 85 % της εμπορικής αξίας της κατοικίας της αιτούσας, απαλλασσομένου του υπολοίπου των χρεών της με την τήρηση και αυτής της ρύθμισης , με μηνιαίες καταβολές επί 15 χρόνια, που θα αρχίσουν μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος , δηλαδή αυτής της 4ετίας από τη δημοσίευση της απόφασης , ποσού 425 ευρώ το μήνα και επί 180 μήνες (15 χρόνια x 12) . Η καταβολή των δόσεων αυτών θα γίνει με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει αυτό της ενήμερης οφειλής ή το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που ίσχυε σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο υφίσταται μέτρηση , αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ε..Κ.Τ ή , σε περίπτωση καθορισμού σταθερού επιτοκίου , το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για ανάλογη της ρύθμισης περίοδο, όπως

ομοίως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό .

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω , η κρινομένη αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως ουσία βάσιμη και να ρυθμιστούν οι οφειλές της αιτούσας κατά το διατακτικό . Η απαλλαγή της από κάθε τυχόν υφιστάμενο υπόλοιπο χρεών της έναντι των δανειστών - καθών , που περιλαμβάνονται στην εμπεριεχόμενη στην αίτηση του κατάστασης, θα επέλθει κατά νόμο (άρθρ. 11 παρ. 1 ν. 3869/2010) υπό τον όρο της κανονικής εκτέλεσης των υποχρεώσεών της , οι οποίες προβλέπονται από τη ρύθμιση για μηνιαίες καταβολές επί μία τετραετία, με την επιφύλαξη όμως της πραγματοποίησης των καθοριζομένων για τη διάσωση της κατοικίας της καταβολών, καθώς και με την επιφύλαξη της τυχόν τροποποίησης της παρούσας ρύθμισης . Το ακίνητο της κύριας κατοικίας της αιτούσας θα συνεχίσει να είναι υπέγγυο έναντι της πιστώτριας τράπεζας - καθής και μετά το πέρας της τετραετίας .

Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται κατά τις διατάξεις του άρθρ. 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010 .

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδικών

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις μηνιαίες επί μία τετραετία καταβολές της αιτούσας προς τους καθών στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000) ευρώ , διανεμόμενες συμμετρως μεταξύ μεταξύ των δανειακών συμβάσεων ως εξής :

1. Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
..... >: α) για την οφειλή την προερχομένη από τις συμβάσεις στεγαστικού δανείου , θα καταβάλει το ποσό των 166,50 ευρώ και β) για την σύμβαση την προερχομένη από καταναλωτικά δάνεια θα καταβάλει 181,68 ευρώ .
- 2) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
..... , θα καταβάλει το ποσό των 18,57 ευρώ
- 3) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
>> το ποσό των 13,21 ευρώ



4) Στην _____ , >> το ποσό των 19,32
ευρώ .

5) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία <
_____ οσό των 19,21 ευρώ .

6) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία <
_____ > , το ποσό των 17,54 ευρώ .

7) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
Τ _____ , το ποσό των 18,21 ευρώ.

8) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
_____ > , το ποσό των 11,42 ευρώ .

9) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
_____ >> , το ποσό των 28,14 ευρώ και

10) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία
_____ , το ποσό των 6,21 .

Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε
μηνός, αρχής γενομένης από τον πρώτο μετά την δημοσίευση της
παρούσης αποφάσεως μήνα .

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση το ευρισκόμενο στον 1^ο όροφο της
κειμένης στο _____ και επί της οδού _____ αριθμ.

_____ πολυκατοικίας διαμέρισμα, που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της
αιτούσας και

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση
της κατοικίας της στην _____ το ποσό των

425 ευρώ το μήνα και επί 180 μήνες . Η καταβολή των μηνιαίων αυτών
δόσεων θα ξεκινήσει την 1^η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά

τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα γίνει με επιτόκιο που
δεν θα υπερβαίνει αυτό της ενήμερης οφειλής ή το μέσο επιτόκιο

στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που ίσχυε σύμφωνα με το
στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας κατά τον τελευταίο μήνα για

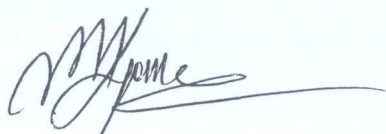
τον οποίο υφίσταται μέτρηση , αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο
αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ε..Κ.Τ ή ,

σε περίπτωση καθορισμού σταθερού επιτοκίου , το μέσο επιτόκιο
στεγαστικού δανείου για ανάλογη της ρύθμισης περίοδο, όπως ομοίως

προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό .

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό τους στις 12 Μαρτίου 2012.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



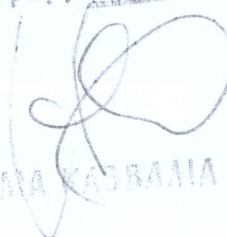
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Καίτη Βασιλείου



Ακριβές αντίγραφο
επλήρωσε η σύγκληση
στις 15.03.2012.....
Η Γραμματέας:



ΑΝΘΡΑ ΚΑΒΒΑΛΙΑ