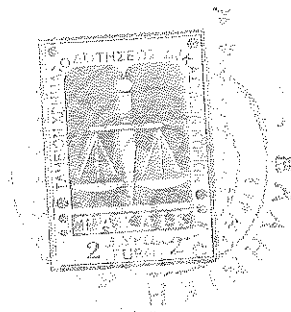


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



Αριθμός απόφασης 265 / Φ 1288 / 2013

### Τ Ο Ε Ι Ρ Η Ν Ο Δ Ι Κ Ε Ι Ο Α Θ Η Ν Ω Ν

*Διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας ( άρθρ. 3 παρ. 2 Ν. 3869/2010 )*

Συγκροτήθηκε από τον Ειρηνοδίκη Άγγελο Κανά , τον οποίο όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Ειρηνοδικείου Αθηνών και τη γραμματέα Δήμητρα Τσούνη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 13 Μαρτίου 2013, για να δικάσει την υπόθεση:

**ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ:** , κατοίκου Αθηνών , οδός , υ αριθμ. , η οποία παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Χρυσάνθου Φράγκου .

Η αιτούσα με την από 30.9.2011 αίτηση της διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας ( άρθρ. 3 Ν. 3869/2010 ) , που κατατέθηκε στη γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό κατάθεσης 1.288/30.9.2011 ζήτησε όσα αναφέρονται εκεί. Για τη συζήτηση της αιτήσεως αυτής ορίσθηκε δικάσιμος η 28<sup>η</sup>.6.2012 και ύστερα από αναβολή η ημερομηνία που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Κατά την εκφώνηση της υπόθεσης, οι αναφερόμενοι στην αίτηση πιστωτές δήλωσαν ότι παρίστανται ως εξής: 1) Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία , όπως μετονομάσθηκε η

ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία .....» που  
εδρεύει στην Αθήνα κι εκπροσωπείται νόμιμα , παραστάθηκε δια του  
πληρεξουσίου δικηγόρου της ..... ) Η ανώνυμη τραπεζική  
εταιρία με την επωνυμία ..... » που εδρεύει  
στην Αθήνα κι εκπροσωπείται νόμιμα , παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας  
δικηγόρου της .....

Το Δικαστήριο μετά την εκφώνηση της άνω υποθέσεως από το οικείο  
πινάκιο και κατά τη σειρά εγγραφής της σε αυτό

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Με την κρινόμενη αίτηση , η αιτούσα, επικαλούμενη έλλειψη πτωχευτικής  
ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών  
οφειλών της, ζητεί τη διευθέτησή τους από το δικαστήριο με την εξαίρεση από τη  
ρευστοποίηση του ακινήτου της που χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία , κατά το  
προτεινόμενο από αυτήν σχέδιο. Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη  
αίτηση αρμόδια φέρεται προς συζήτηση ενώπιον αυτού του δικαστηρίου ( άρθρο  
3 του ν. 3869/2010 ) στην περιφέρεια του οποίου έχει την κατοικία της η άνω  
οφειλέτρια και σύμφωνα με την ειδική διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας των  
άρθρων 741 έως 781 σε συνδ. με το άρθρο 3 του Ν. 3869/2010. Για το  
παραδεκτό της προσκομίζονται νόμιμα οι προβλεπόμενες από την παρ.2 του  
άρθρου 4 του Ν.3869/2010 α) βεβαίωση αποτυχίας του εξωδικαστικού  
συμβιβασμού (βλ. την από 29.9.2011 βεβαίωση της δικηγόρου Αθηνών

..... και β) η από 4.10.2011 υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας για  
την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας και των  
εισοδημάτων της, των πιστωτών της και των απαιτήσεων τους καθώς και για τις  
μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της κατά την τελευταία  
τριετία. Τα ανωτέρω έγγραφα κατατέθηκαν στη γραμματεία του παρόντος  
Δικαστηρίου στις 30.9.2011 και 6.10.2011 αντίστοιχα. Επίσης από την  
αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία, προέκυψε ότι δεν  
εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση της αιτούσας, ούτε έχει εκδοθεί σε προγενέστερο  
χρόνο απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές της (άρθρο 13 παρ.2  
Ν.3869/2010). Περαιτέρω, η αίτηση, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα  
απαραίτητα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρ. 4 παρ. 1 Ν.3869/2010,



είναι επαρκώς ορισμένη, απορριπτομένων των αντίθετων ισχυρισμών και είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,5,6 παρ.3, 8, 9 παρ. 2 και 11 του Ν.3869/2010 πρέπει επομένως να ερευνηθεί στην συνέχεια και από την ουσιαστική της βασιμότητα , εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και των πιστωτών της.

Από την ένορκη κατάθεση του μάρτυρα απόδειξης που εξετάσθηκε στο ακροατήριο και περιλαμβάνεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα απόφαση πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης , τα προσκομιζόμενα από τους διαδίκους έγγραφα και από όλη γενικά την αποδεικτική διαδικασία αποδείχθηκαν τα ακόλουθα : Η αιτούσα είναι 61 ετών , έγγαμη με ένα δύο ενήλικα τέκνα και κατοικεί στην Αθήνα . Τόσο η ίδια όσο και ο σύζυγός της

και συνταξιούχοι του ΙΚΑ ΕΤΑΜ και λαμβάνουν τα ποσά των 1.060,15 και 725,08 € μηνιαίως , επομένως το συνολικό μηνιαίο οικογενειακό τους εισόδημα ανέρχεται σήμερα σε 1.785,23 € . Από την παράθεση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων του φόρου εισοδήματος που προσκομίζει η αιτούσα προκύπτει ότι τα δηλωθέντα από αυτήν εισοδήματα ανέρχονταν κατά τα οικονομικά έτη 2012 , 2011 και 2010 σε 15.996,37 15.452,27 και 17.598,74 € αντίστοιχα και του συζύγου της σε 11.160,91 11.087,32 και 11.378,73 €.

Περαιτέρω αποδείχθηκε ότι η αιτούσα έχει στην κατοχή της κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας ένα διαμέρισμα, έτους κατασκευής 1998 που έχει επιφάνεια 81 τ.μ. και βρίσκεται στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού αριθμ. ... , το οποίο χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία της . Η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 100.000 ευρώ. Το παραπάνω ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της αιτούσας είναι επιβαρημένο με προσημείωση υποθήκης υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία

...» εγγραφείσα την 1.8.2007 για το ποσό των 156.000 € . Επιπλέον η αιτούσα είναι ιδιοκτήτρια κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας μίας μονοκατοικίας που βρίσκεται στη ... , επί της οδού αριθμ. ... τους κατασκευής 1993 , επιφάνειας 100 τ.μ. κι ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην ίδια περιοχή στη θέση ... και έχει επιφάνεια ... μ. Η εμπορική αξία των άνω ακινήτων εκτιμάται στο ποσό των 60.000 € (βλ. ΕΤΑΚ έτους 2009) . Τα άνω ακίνητα περιγράφονται στη δήλωση περιουσιακών στοιχείων Ε9 έτους 2005 ξεχωριστά, επομένως εφόσον δεν προσκομίζονται άλλα έγγραφα (π.χ. τίτλοι ιδιοκτησίας) κρίνεται ότι αποτελούν αυτοτελή

περιουσιακά στοιχεία . Επίσης η αιτούσα είναι συνιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 33,33 % εξ'αδιαίρετου μίας παλιάς μονοκατοικίας επιφάνειας 55 τ.μ. που βρίσκεται στο έτους κατασκευής . Τέλος, η αιτούσα είναι ιδιοκτήτρια ενός Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτου μάρκας SEAT τύπου LEON 1.600 cc έτους πρώτης κυκλοφορίας 2006 , αξίας 3.000 € .

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της αίτησης η αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία τόσο αυτά προς τους ανέγγυους όσο και αυτά προς τους ενέγγυους πιστωτές κατά πλάσμα του νόμου θεωρούνται με την κοινοποίηση της αιτήσεως ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης, με εξαίρεση τα εμπραγμάτως ασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια , των οποίων ο εντοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο εκδόσεως της παρούσας απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 Ν. 3869/2010). Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της αιτούσας κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της ένδικης αίτησης ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 380.396,04 € όπως προκύπτει από τις σχετικές βεβαιώσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων που χορήγησαν στην αιτούσα και των ενημερωτικών σημειωμάτων που κατέθεσε η δεύτερη πιστώτρια τραπεζική εταιρία για την επικαιροποίηση των απαιτήσεων της, και συγκεκριμένα: 1) οφειλή ύψους 246.343,97 € προς την

από την υπ' αριθμ. σύμβαση επαγγελματικού δανείου στην οποία η αιτούσα ενέχεται ως εγγυήτρια . Η άνω απαίτηση είναι εξασφαλισμένη με εμπράγματη ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης) μέχρι του ποσού των 156.000 € σε βάρος της κύριας κατοικίας της αιτούσας. 2) οφειλή ύψους 134.052,07 € προς την από α) την υπ' αριθμ.

σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στην οποία η αιτούσα ενέχεται ως εγγυήτρια (85.410,76 €) β) από την υπ' αριθμ.

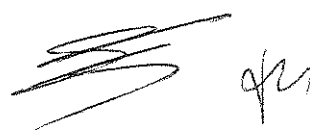
σύμβαση καταναλωτικού δανείου (11.594,71 €) γ) από την υπ' αριθμ.

σύμβαση καταναλωτικού δανείου ( 10.008,66 €) δ) από την υπ' αριθμ. σύμβαση καταναλωτικού δανείου (26.615,46 €

ε) από την υπ' αριθμ. 3 σύμβαση καταναλωτικού δανείου (422,48 €). Η υπογραφή από την αιτούσα ως εγγυήτρια των υπ' αριθμ. 1 και 2 α

παραπάνω δανειακών συμβάσεων , τα οποία αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο τμήμα των οφειλών της ( συνολικά 331.754,73 €) έγινε προκειμένου να βοηθήσει την επιχείρησή της και να μην της

και δεν της προσδίδουν την εμπορική ιδιότητα,



αφού η παροχή των άνω εγγυήσεων δεν γινόταν από την αιτούσα κατά σύνηθες επάγγελμα, ούτε με σκοπό την είσπραξη απ' αυτήν αμοιβής ή άλλης χρηματικής ωφέλειας ή με οποιοδήποτε άλλο, άμεσο ή έμμεσο οικονομικό όφελος που αντλείται από την πράξη για την οποία δόθηκε η εγγύηση (ΑΠ 1692/1998 ΕΛΛΔνη 40. 101, ΑΠ 108/1997 ΕΛΛΔνη 39. 101).

Η αιτούσα έχει περιέλθει σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές της. Η υπερχρέωση της οφείλεται σε συνυπαιτιότητα των καθ'ών – πιστωτικών ιδρυμάτων, δεδομένου ότι κατέστησαν την αιτούσα εγγυήτρια σε πολύ μεγάλου ύψους συμβάσεις πιστώσεως, αν και τα δηλούμενα από αυτήν εισοδήματα δεν δικαιολογούσαν την παροχή εγγύησης για τέτοιου ύψους ποσά. Επιπλέον οι καθ'ών διόλου δεν απέβλεπαν στην εισοδηματική κατάσταση της αιτούσας κατά την έγκριση των δανειακών συμβάσεων στις οποίες εμφανίζεται ως εγγυήτρια, αλλά είχαν στόχο τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της, εκ των καθ'ών δε η πρώτη εξασφάλισε την πίστωση με εμπράγματα ασφάλεια σε ακίνητη περιουσία της αιτούσας, όπως προαναφέρθηκε. Επομένως η αδυναμία της αιτούσας δεν οφείλεται σε δόλο, ενώ η οικονομική της κατάσταση δεν αναμένεται να βελτιωθεί στο μέλλον. Τα σημερινά της εισοδήματα, συγκρινόμενα με τις άνω ληξιπρόθεσμες οφειλές της, δεν της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στην εξυπηρέτηση του κύριου όγκου των χρεών της. Η αδυναμία της οφείλεται στο ύψος των μηνιαίων δόσεων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση του συνόλου των δανείων που έχει λάβει, στα υψηλά επιτόκια με τα οποία επιβαρύνονται τα καταναλωτικά δάνεια σε συνδυασμό με τις απαιτούμενες αναγκαίες δαπάνες διαβίωσης της. Το εκτιμώμενο ελάχιστο μηνιαίο κόστος διαβίωσης της αιτούσας και της οικογένειάς της ανέρχεται σήμερα κατά την εύλογη εκτίμηση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα διδάγματα της κοινής πείρας στο ποσό των 1.200,00 € μηνιαίως για διατροφή, θέρμανση, ΔΕΗ, ύδρευση κλπ, ποσό που βρίσκεται σήμερα σε επίπεδα ανεκτά από άποψη αξιοπρεπούς διαβίωσης. Επομένως το προς διάθεση προς τους πιστωτές της ποσό ανέρχεται σε 585,00 € μηνιαίως, το οποίο βρίσκεται μέσα στις οικονομικές της δυνατότητες. Δεδομένου ότι τα περιουσιακά στοιχεία της αιτούσας, δεν είναι επαρκή για την ικανοποίηση των πιστωτών της, το δικαστήριο πρέπει να προβεί σε ρύθμιση μηνιαίων καταβολών από τα εισοδήματά της για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών προς μερική εξόφληση των οφειλών της. Έτσι λοιπόν θα πρέπει να προσδιορισθούν μηνιαίες καταβολές επί τετραετία ύψους

585,00 € εκάστη . Σε κάθε μία από τις πιστώτριες που αναφέρονται στην αίτηση αναλογούν συμμέτρως από το παραπάνω ποσό : α) 379,00 € το μήνα προς την  
» β) 206,00 € το μήνα προς

..... Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της τετραετίας κάθε πιστώτρια του αιτούντος θα έχει λάβει : Η  
» 18.192,00 € και η  
» 9.888,00 €.

Η παραπάνω ρύθμιση του άρθρου 8 παρ.2 του νόμου θα συνδυαστεί με αυτή του άρθρου 9 παρ.1 Ν. 3869/2010 , με την εκποίηση δηλαδή μέρους από την ακίνητη περιουσία της αιτούσας , ήτοι της μονοκατοικίας που βρίσκεται στη ού , επί της οδού , έτους κατασκευής 1993 , επιφάνειας 100 τ.μ. και του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην ίδια περιοχή στη θέση κι έχει επιφάνεια 400 τ.μ. καθόσον κρίνεται ότι μπορεί να αποφέρουν αξιόλογο τμήμα για την εν μέρει ικανοποίηση των πιστωτών της. Η εμπορική αξία των άνω ακινήτων εκτιμάται στο ποσό των 60.000 € (βλ. έντυπο ΕΤΑΚ έτους 2009) λαμβανομένων υπόψη των σημερινών συνθηκών αγοράς και της συνεχούς μείωσης της αξίας των ακινήτων. Η λοιπή ακίνητη περιουσία της αιτούσας, της οποίας είναι εμπράγματη δικαιούχος κατά ποσοστό συγκυριότητας 33,33 % δεν έχει μεγάλη εμπορική αξία και η προσφορά της προς εκποίηση δεν θα προκαλέσει ιδιαίτερο αγοραστικό ενδιαφέρον αλλά ούτε και θα αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών της, το ίδιο συμβαίνει δε και με το αυτοκίνητο της. Για τη ρευστοποίηση λοιπόν των προαναφερθέντων περιουσιακών στοιχείων της αιτούσας πρέπει να οριστεί εκκαθαριστής (στη θέση του εισηγητή αρθ. 149 παρ. 1 ΠτωχΚ) από τον κατάλογο των πραγματογνωμόνων , που τηρείται στο Πρωτοδικείο Αθηνών , εφόσον δεν υπήρξε πρόταση των πιστωτών για το πρόσωπο του εκκαθαριστή (άρθρο 9 παρ.1 εδ.3 του νόμου). Το έργο του θα συνίσταται, πέραν των προβλεπόμενων από το νόμο γενικών καθηκόντων του (άρθρο 9 παρ.1 εδ. 3 Ν.3869/2010) στην ελεύθερη εκποίηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων η οποία θα ολοκληρωθεί εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της παρούσας και θα γίνει με ενσφράγιστες προσφορές προς τον εκκαθαριστή. Ο τρόπος αυτός ανταποκρίνεται στην απαίτηση του νόμου για πρόσφορο τρόπο εκποίησης, διότι εν προκειμένω δεν δικαιολογείται η εκποίηση μέσω πλειστηριασμού, που συνεπάγεται επιβάρυνση της διαδικασίας με δυσανάλογα έξοδα. Δεδομένου δε ότι η αξία των προς εκποίηση ακινήτων ανέρχεται, όπως προαναφέρθηκε σε



60.000 ευρώ, το ελάχιστο τίμημα για την εκποίηση πρέπει να οριστεί στην ανωτέρω εμπορική τους αξία. Μετά την εκποίηση και αφού ο εκκαθαριστής αφαιρέσει τα πραγματοποιηθέντα έξοδα και την αμοιβή του, θα συντάξει πίνακα διανομής, κατ'άρθ. 153 παρ. 1 ΠτωχΚ, ο οποίος θα συσχετιστεί με το φάκελο της οφειλέτριας, που έχει ανοίξει στο δικαστήριο με την υποβολή της αίτησης και θα κοινοποιηθεί στους πιστωτές, ώστε να προβάλουν τυχόν αντιρρήσεις τους με την ανακοπή του άρθρ. 161 ΠτωχΚ. Ακολουθώντας με βάση τον πίνακα αυτό ο εκκαθαριστής θα προβεί στη διανομή του ποσού από την εκποίηση αφού λάβει υπόψη του ότι από την πρώτη ρύθμιση που αναφέρεται στην απόφαση αυτή, δηλαδή τις μηνιαίες καταβολές της αιτούσας για μία τετραετία, θα καλυφθεί μόνο μέρος των οφειλών της και ειδικότερα 28.080 ευρώ επί συνόλου οφειλών 380.396,04 ευρώ, δηλαδή θα απομείνει υπόλοιπο 352.316,04 ευρώ. Συγκεκριμένα, από το προϊόν της εκποίησης των προπεριγραφόμενων ακινήτων, θα ικανοποιηθούν συμμετρως όλοι οι πιστωτές χωρίς να μπορούν να προσδιοριστούν επί του παρόντος τα ποσά που θα εισπράξει κάθε ένας από αυτούς. Το περιεχόμενο της δεύτερης ρύθμισης κρίνεται αναγκαίο να προσδιοριστεί από τον εκκαθαριστή που θα οριστεί, ώστε να μην υπάρξει αμφιβολία ως προς τα ακριβή ποσά που θα πρέπει να καταβληθούν στα πλαίσια της ρυθμίσεως αυτής.

Οι παραπάνω δύο ρυθμίσεις θα συνδυαστούν με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ.2 Ν.3869/2010, εφόσον με το αναμενόμενο προϊόν της εκποίησης των πιο πάνω ακινήτων και τις καταβολές επί 4ετία των ρυθμίσεων αυτών δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων των πιστωτριών της αιτούσας και προβάλλεται αίτημα εξαίρεσης της κύριας κατοικίας της από την εκποίηση. Ετσι θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει το 85% της εμπορικής αξίας του ποσοστού της, δηλαδή το ποσό των 85.000 ευρώ (100.000 X 85%). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, θα ξεκινήσει τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο δε χρόνος εξόφλησης του πρέπει να οριστεί σε δέκα (20) χρόνια (240 μηνιαίες δόσεις), λαμβανομένου υπόψη του συνόλου των χρεών της αιτούσας, της

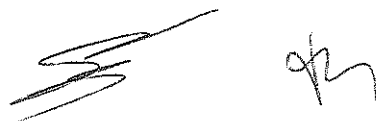
οικονομικής δυνατότητας και της ηλικίας της. Επειδή δεν μπορεί να προσδιοριστεί επακριβώς το συνολικό ποσό του υπολοίπου των οφειλών της αιτούσας, καθόσον οι πιστωτές της πέραν από τις πιο πάνω καταβολές επί 4ετία, πρόκειται να ικανοποιηθούν και από τη διανομή του τιμήματος της εκποίησης των προαναφερομένων ακινήτων, για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίος ο ορισμός εκκαθαριστή για την παρακολούθηση και υποβοήθηση της εκτέλεσης των όρων της τελευταίας ρύθμισης, η οποία δεν μπορεί να γίνει από το Δικαστήριο, προς εξασφάλιση των συμφερόντων τόσο της αιτούσας, όσο και των πιστωτών της, ώστε να μην υπάρξει αμφιβολία ως προς το ακριβές ποσό των μηνιαίων ποσών που θα καταβάλλεται στους πιστωτές, λαμβανομένου επιπλέον υπόψη ότι επί του άνω περιουσιακού στοιχείου υπάρχει εμπράγματη εξασφάλιση της πρώτης πιστώτριας τράπεζας η οποία ικανοποιείται προνομιακά. Έτσι στον εκκαθαριστή αυτόν, ο οποίος είναι ο ίδιος που θα προβεί στην εκποίηση των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, θα ανατεθεί ακόμα το έργο της έγγραφης ενημέρωσης, αμέσως με την ολοκλήρωση της διανομής του προϊόντος της εκποίησης της αιτούσας και των πιο πάνω πιστωτών για το ακριβές υπόλοιπο των οφειλών της προς κάθε μία από αυτές, το οποίο θα κατανεμηθεί σε 240 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω πρέπει η αίτηση που κρίνεται να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατά την ουσιαστική της πλευρά και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο διατακτικό. Η απαλλαγή της από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτών της, θα επέλθει σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 11 παρ.1 ν.3869/2010) υπό τον όρο της κανονικής εκτέλεσης των υποχρεώσεων οι οποίες προβλέπονται από τη ρύθμιση για τις μηνιαίες καταβολές επί μία τετραετία, με την επιφύλαξη όμως της εκποίησης των ως άνω περιουσιακών στοιχείων και της πραγματοποίησης των καθοριζόμενων για τη διάσωση της κατοικίας της καταβολών, καθώς και με την επιφύλαξη της τυχόν τροποποίησης της παρούσας ρύθμισης. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση.





5<sup>ο</sup> φύλλο της με αρ. 265/Φ1988 /2013 αποφάσεως Ειρηνοδικείου Αθηνών

Καθορίζει τις μηνιαίες επί μία τετραετία καταβολές της αιτούσας προς τους πιστωτές της στο ποσό των πεντακοσίων ογδόντα πέντε (585) ευρώ, το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ τους κατά τα ποσά που αναφέρονται στο σκεπτικό και το οποίο θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μετά τη δημοσίευση της απόφασης μήνα.

Διατάζει την εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής πώληση με ελεύθερη εκποίηση μέρους της ακίνητης περιουσίας της αιτούσας, ήτοι μίας μονοκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού , έτους κατασκευής 1993 , επιφάνειας 100 τ.μ. και του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην ίδια περιοχή στη θέση κι έχει επιφάνεια 400 τ.μ., η εμπορική αξία των οποίων εκτιμάται στο ποσό των 60.000 €. Ορίζει ως εκκαθαριστή της περιουσίας της αιτούσας τον , υπ

από την κατάσταση πραγματογνωμόνων που τηρείται στο Πρωτοδικείο Αθηνών, ο οποίος θα ενημερωθεί τηλεφωνικά για την ανάληψη των καθηκόντων του από τη γραμματεία του δικαστηρίου αυτού με σχετική σημείωση στο αλφαβητικό αρχείο που τηρείται. Στα καθήκοντα του εκκαθαριστή περιλαμβάνεται η πρόσφορη εκποίηση των παραπάνω ακινήτων, η σύνταξη πίνακα διανομής, ο οποίος θα κοινοποιηθεί στους πιστωτές, η διανομή του ποσού από την εκποίηση, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σκεπτικό, η παρακολούθηση και υποβοήθηση της εκτέλεσης των όρων της δεύτερης ρύθμισης και η σύμμετρη ικανοποίηση των πιστωτριών από το τίμημα.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας, δηλαδή ένα διαμέρισμα, έτους κατασκευής 1998 που έχει επιφάνεια 81 τ.μ. και βρίσκεται στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού αριθμ. στην Αθήνα.

Επιβάλλει στην αιτούσα την υποχρέωση να ικανοποιήσει το υπόλοιπο των απαιτήσεων των πιστωτριών τραπεζών που θα απομείνει μετά τις πιο πάνω καταβολές επί 4ετία και τη διανομή του τιμήματος της εκποίησης των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων με καταβολές σε 240 ισόποσες μηνιαίες δόσεις και μέχρι του ποσού του 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας της, ήτοι του ποσού των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ , οι οποίες (καταβολές) θα είναι έντοκες, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό

δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, θα αρχίσουν την 1η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα διαρκέσουν επί (10) δέκα χρόνια.

Ορίζει τον ως άνω εκκαθαριστή αρμόδιο για την παρακολούθηση και υποβοήθηση της εκτέλεσης των όρων της τελευταίας ρύθμισης, για την εξασφάλιση των συμφερόντων της αιτούσας και των πιστωτών της κατά τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στην Αθήνα στο ακροατήριο του Ειρηνοδικείου στις 17 Απριλίου 2013 από τον Ειρηνοδίκη Άγγελο Κανά σε έκτακτη και δημόσια συνεδρίασή του, χωρίς να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

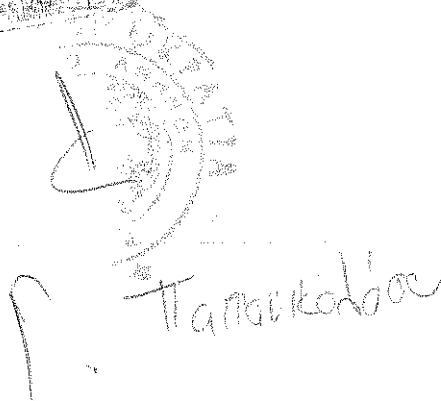
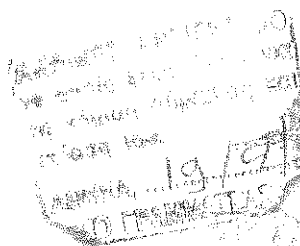


ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΝΑΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΟΥΝΗ



Παρασκευάσας