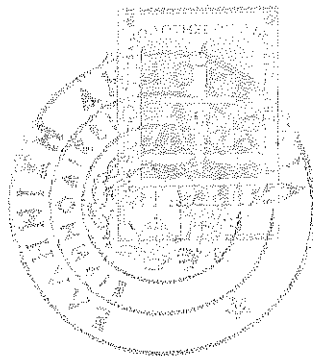


ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ  
Ν. 3869/2010



ε

Αριθμός απόφασης: 27/Φ 1171/2013  
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη Δημήτριο Κ. Καμάρη που ορίστηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου και τη Γραμματέα Αμαλία Καββαδία.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του την 5η Δεκεμβρίου 2012, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ ..... κατοίκου Αθηνών, ο οποίος παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Χρυσάνθου Φράγκου.

ΤΗΣ ΜΕΤΕΧΟΥΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ, η οποία κατέστη διάδικος μετά τη νόμιμη κλήτευσή της (άρθρ. 5 του ν. 3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ):

Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία ..... S Α.Ε.» όπως μετονομάστηκε η Τράπεζα ..... Α.Ε.» (κατά προφορική δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου της στο ακροατήριο, που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της .....

Ο αιτών με την από 12-09-2011 αίτησή του, εκούσιας δικαιοδοσίας, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του δικαστηρίου αυτού με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 1171/14-09-2011 ζήτησε, όσα αναφέρονται σ' αυτήν.

Για τη συζήτηση της αίτησης ορίστηκε η δικάσιμος, που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Το δικαστήριο μετά την εκφώνησή της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο και κατά τη σφρά της εγγραφής της σ' αυτό,

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Η αιτούσα, επικαλούμενη με την αίτησή της ότι έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφελών της, ζητά τη διευθέτησή τους από το δικαστήριο κατά το προτεινόμενο από αυτήν σχέδιο.

Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη αίτηση εσάγεται αρμόδια ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας

(άρθρο 3 Ν.3869/2010). Για το παραδεκτό της προσκομίζονται νόμιμα οι προβλεπόμενες από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3869/2010 α) βεβαίωση αποτυχίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού

και β) την από 15-9-2011 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος με ημερομηνία κατάθεσης 16-9-2011 για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας και των εισοδημάτων του, του πιστωτή του και των απαιτήσεων του κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία. Εξάλλου από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία, προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση του αιτούντος, ούτε έχει εκδοθεί προγενεστέρως απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές του (άρθρο 13 παρ.2 Ν.38769/2010).

Η κρινόμενη αίτηση, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία του άρθρου 4 παρ.1 Ν.3869/2010, είναι επαρκώς ορισμένη, απορριπτόμενων των αντίθετων ισχυρισμών της καθ' ης και είναι νόμιμη διότι στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 8, 9 και 11 του ίδιου ως άνω νόμου. Εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του αιτούντος και της πιστώτριας του, πρέπει η αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασιμότητά της.

Από την ανωμοτί εξέταση του αιτούντος που δόθηκε στο ακροατήριο και περιλαμβάνεται στα με ίδιο αριθμό πρακτικά της παρούσας, τα έγγραφα που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, όσα επικαλέστηκαν προφορικά και γραπτά οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους και από τα δικάγματα της κοινής πείρας, αποδείχθηκαν, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, τα ακόλουθα:

Ο αιτών ; του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αθηνών, ετών 31, ιδιωτικός υπάλληλος κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης ήταν άγαμος και πλέον έγγαμος με σύζυγο άνεργη, η οποία δεν λαμβάνει το επίδομα ανεργίας, χωρίς τέκνα. Το μέσο μηνιαίο εισόδημά του ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1000 ευρώ και αποτελείται από το μισθό του εκ 840 ευρώ πλέον κατά το χρόνο συζήτησης της αίτησης από 1220 ευρώ, που ήταν κατά το χρόνο υποβολής της, γεγονός που οφείλεται στην οικονομική κρίση, που ταλαιπωρεί κατά την τελευταία τριετία τη χώρα και οδηγεί σε μειώσεις μισθών και συντάξεων τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον Δημόσιο τομέα και από 160 ευρώ από μέρος ενοικίου (βλ. ταυτάρθμα πρακτικά). Ο αιτών έχει περιέλθει χωρίς δική του υπαιτιότητα σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές του, οι οποίες δεν έχουν αναληφθεί το τελευταίο έτος πριν από την υποβολή της υπό κρίση αίτησης, θεωρούνται δε με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμες και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης αυτής. Πιστώριά του είναι η τράπεζα ΛΕ προς την οποία έχει τις εξής οφειλές: α) από την με αριθμό ..... ύμβαση καταναλωτικού δανείου ποσό ..... ώ και β) από την με αριθμό ..... ύμβαση πιστωτικής κάρτας ποσού 80,75 ευρώ, την οποία δεν την συμπεριέλαβε στο σχέδιο διευθέτησης οφειλών, πλην όμως μπορεί να το πράξει ο πιστωτής κατ' εφαρμογή των άρθρων 744 και 745 ΚπολΔ (βλ. Βενιέρη – Κατοχή Εφαρμογή του Ν 3869/2010 σελ. 164), ήτοι συνολικά 22215,55 ευρώ. Ο αιτών με την σύζυγό του διαμένει σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού ..... στην Αθήνα και καταβάλλει μισθώμα το ποσό των 320 ευρώ το μήνα. Έχει την πλήρη κυριότητα 1. Σε ποσοστό 16,67 % εξ αδιαιρέτου ενός καταστήματος ισογείου ορόφου συνολικής επιφανείας 99 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ..... ρς επί της οδού

Το ακίνητο αυτό, στο οποίο στεγάζεται οικογενειακή επιχείρηση, κατασκευάστηκε το 1980 και η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 100.000 ευρώ, 2. Σε ποσοστό 16,67 % εξ αδιαιρέτου μίας κατοικίας του α ορόφου συνολικής επιφάνειας 99 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ... .. επί της οδού ... .. Το ακίνητο αυτό, το οποίο βρίσκεται πάνω από την οικογενειακή επιχείρηση, κατασκευάστηκε το 1980 και η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 50.000 ευρώ. Τα δύο ως άνω ακίνητα βρίσκονται σε αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 2.354 τμ. 3. Σε ποσοστό 16,67 % εξ αδιαιρέτου ενός καταστήματος ισογείου ορόφου συνολικής επιφάνειας 130 τμ., το οποίο βρίσκεται στο / ... .., στην συνοικία ... .. Το ακίνητο αυτό κατασκευάστηκε το 1990 και η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 130.000 ευρώ, 4. Σε ποσοστό 16,67 % εξ αδιαιρέτου μίας κατοικίας του πρώτου ορόφου, συνολικής επιφάνειας 130 τμ., η οποία βρίσκεται στο ... .. στην συνοικία ... .. Το ακίνητο αυτό κατασκευάστηκε το 1990 και η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 130.000 ευρώ, 5. Σε ποσοστό 16,67 % εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου συνολικής επιφάνειας 2.000 τμ. στο ... ..

... .. Η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 10.000 ευρώ.. Πέραν τούτου έχει στην ιδιοκτησία του και ένα αυτοκίνητο μάρκας FIAT PUNTO 1250 cc, παλαιότητας 9 ετών αξίας 2500 ευρώ και ένα μηχανάκι μάρκας HONDA 50cc, παλαιότητας 30 ετών αξίας 200 ευρώ. Δεν διαθέτει άλλη ιδιόκτητη οικία, ούτε κανένα άλλο περιουσιακό στοιχείο ή καταθέσεις σε τράπεζες ενώ το ποσό που είναι αναγκαίο να δαπανάται μηνιαίως για την κάλυψη των οικογενειακών βιοτικών αναγκών του ανέρχεται σε 900 ευρώ, όπως κατέθεσε κι ο ίδιος στο ακροατήριο (βλ. ταυτόριθμα πρακτικά).

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, τα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντος δεν είναι επαρκή για την ικανοποίηση της πιστώτριας τράπεζας. Συνεπώς το Δικαστήριο πρέπει να προβεί σε ρύθμιση μηνιαίων καταβολών από τα εσοδήματά του για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών προς μερική εξόφληση των οφελών του. Η κάθε μηνιαία καταβολή πρέπει να οριστεί στο ποσό των 100 ευρώ σε 48 μηνιαίες άτοκες δόσεις (άρθρο 6 παρ.3 του Ν.). Το ανωτέρω ποσό η αιτούσα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στην μοναδική πιστώτρια τραπεζική εταιρία ... .. Β), η οποία στο τέλος της τετραετίας θα έχει λάβει το ποσό των 4.800 ευρώ.

Ο αιτών προβάλλει σχετικό αίτημα εξαίρεσης από την εκποίηση του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου του, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία του. Έτσι η ρύθμιση αυτή θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ.2 Ν.3869/2010, εφόσον με τις καταβολές επί τετραετία της πρώτης ρύθμισης δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων των πιστωτών του. Με βάση δε τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ.2 εφόσον το υπόλοιπο του χρέους του οφειλέτη μετά τις καταβολές της τετραετίας (άρθρο 8 παρ.2) υπερβαίνει το ποσό του 85% της εμπορικής αξίας της κατοικίας του, το δικαστήριο θα ρυθμίσει το χρέος ίσο με το ποσό του 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας και θα απαλλαγεί του πέραν του 85% του ποσού, ενώ εάν τα υπόλοιπα των χρεών του είναι μικρότερα του 85% θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι το ύψος αυτού του ποσού. Στην προκειμένη περίπτωση το 85% της εμπορικής αξίας του μεριδίου του αιτούντος επί της κύριας κατοικίας του ανέρχεται σε 18420,35 ευρώ [(130.000 ευρώ η εμπορική αξία της κύριας κατοικίας X 85%) X 16,67 %, το μερίδιο του αιτούντος]. Το υπόλοιπο των χρεών της αιτούσας ανέρχεται σε 17415,55 ευρώ που είναι μικρότερο του 85 % της εμπορικής αξίας του μεριδίου του αιτούντος επί της κύριας κατοικίας του και επομένως, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ο αιτών

πρέπει να υποχρεωθεί να αποπληρώσει το ποσό του υπολοίπου. Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, ο χρόνος δε τοκοχρεωλυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, πρέπει να οριστεί σε δέκα χρόνια. Το ποσό που θα καταβάλλει ο αιτών, στα πλαίσια αυτής της ρύθμισης, στην πιστώτρια τράπεζα θα ανέρχεται στο ποσό των 145,13 ευρώ μηνιαίως ( $17415,55 : 120 (10 \times 12 \text{ μήνες}) = 145,13$ , οι δε μηνιαίες δόσεις θα αρχίσουν να καταβάλλονται τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καθόσον κρίνεται ότι στον αιτούντα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος διάρκειας τεσσάρων ετών.

Κατά ακολουθία των ανωτέρω πρέπει η αίτηση που κρίνεται να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατά την ουσιαστική της πλευρά και να ρυθμιστούν τα χρέη του αιτούντος, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας του, όπως अधिकότερα αναφέρεται στο διατακτικό. Η απαλλαγή του από κάθε οφειλή έναντι της πιστώτριας του, θα επέλθει σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 11 παρ.1 ν.3869/2010) μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων, που του επιβάλλονται με την απόφαση αυτή, με σκοπό την απαλλαγή του με την τήρηση των όρων της ρύθμισης. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

#### ΠΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικόζα αντιμωλία των διαδικών.

Δέχεται εν μέρη την αίτηση.

Καθορίζει τις μηνιαίες επί μία τετραετία καταβολές του αιτούντος προς την πιστώτρια του στο ποσό των εκατό (100) ευρώ, το οποίο θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τρίμηνο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μετά τη δημοσίευση της απόφασης μήνα.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντος, δηλαδή το ποσοστό 16,67 % εξ αδιαίρετου μίας κατοικίας του πρώτου ορόφου, συνολικής επιφανείας 130 τμ., η οποία βρίσκεται στο

Επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλλει για τη διάσωση της κατοικίας του το συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων τετρακοσίων δέκα πέντε ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών του ευρώ (17415,55) που θα καταβληθεί σε μηνιαίες καταβολές ποσού εκατόν σαράντα πέντε ευρώ και δεκατριών λεπτών του ευρώ (145,13) ευρώ, οι οποίες (καταβολές) θα είναι έντοκες, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, θα αρχίσουν την 1η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα διαρκέσουν επί (10) δέκα χρόνια.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του στην Αθήνα στις .....2.3.13.....

Ο ΕΠΗΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

30-1-13