

Μ.Ε

Αριθμός 53/2012

**ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ**

Αποτελούμενο από την Ειρηνοδίκη Νικαίας Αικατερίνη Μπανίκα και τη Γραμματέα Βασιλική Μπουσιούτη.

Συνεδρίασε δημόσια, στο ακροατήριό του, στις 25-4-2012, για να δικάσει την από 22-6-2011 και με αριθμό πράξης κατάθεσης 116/2011 αίτηση.

Της αιτούσας: [redacted] κατοίκου [redacted], που παραστάθηκε διά του πληρεξουσίου της δικηγόρου Χρύσανθου Φράγκου.

**ΚΑΤΑ**

Των καθ' ων η αίτηση: 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία [redacted] ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ», που εδρεύει στην Αθήνα, εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε διά της πληρεξουσίας της δικηγόρου [redacted] αι 2) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία [redacted] Ε», που εδρεύει στην Αθήνα, εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε διά του πληρεξουσίου της δικηγόρου [redacted].

Της αιτήσεως αυτής δικάσιμος ορίσθηκε με την από 6-2011 σημείωση του Ειρηνοδίκη, αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, κατά την οποία:

Αφού εκφωνήθηκε η υπόθεση από τη σειρά του αντίστοιχου πινακίου και άκουσε όσα περιλαμβάνονται στα σχετικά πρακτικά.

**Μελέτησε τη δικογραφία – Σκέφτηκε σύμφωνα με το Νόμο.**

Με την κρινόμενη αίτηση, η αιτούσα επικαλούμενη έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της, ζητεί τη ρύθμισή τους, με την εξαίρεση της κύριας κατοικίας της, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που έχει υποβάλλει, ώστε να επέλθει η μερική απαλλαγή της από κάθε τυχόν υφιστάμενο υπόλοιπο των χρεών της έναντι των πιστωτών της, που αναφέρονται στην υποβληθείσα από αυτή κατάσταση. Με το παραπάνω περιεχόμενο η αίτηση αρμόδια φέρεται για συζήτηση στο Δικαστήριο αυτό, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας (αρθ 3 του Ν 3869/2010) και για το παραδεκτό της προσκομίζονται νόμιμα οι προβλεπόμενες από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν 3869/2010: α)βεβαίωση περί αποτυχίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού με αριθμό πρωτοκόλλου 386/18-1-2011 που υπογράφεται από τον Ευάγγελο Ζερβέα, Συνήγορο του Καταναλωτή και β)υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας με ημερομηνία 26-5-2011 για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας και των εισοδημάτων της, των πιστωτών της και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και της μη υπάρξεως μεταβιβάσεων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της κατά την τελευταία τριετία. Περαιτέρω, από



2<sup>ο</sup> φύλλο αποφάσεως 53/2012 του Ειρηνοδικείου Νικαίας  
(διαδικασία εκουσία Ν. 3869/2010)

την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη όμοια αίτηση της αιτούσας, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές της. Η αίτηση είναι ορισμένη και νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 8, 9 και 11 του Ν 3869/2010 και πρέπει να ερευνηθεί ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, μετά την καταβολή των νομίμων τελών συζητήσεως, εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και των πιστωτών της.

Από την ένορκη κατάθεση του μάρτυρα της αιτούσας στο ακροατήριο του Δικαστηρίου και τα έγγραφα που επικαλούνται και προσκομίζουν οι διάδικοι, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η αιτούσα

είναι ετών, διαζευγμένη και ασχολείται με τα οικιακά. Έχει στην αποκλειστική της κυριότητα μία μονοκατοικία η οποία αποτελείται από ισόγειο διαμέρισμα εμβαδού 98 τ.μ. και διαμέρισμα του πρώτου ορόφου εμβαδού 118 τ.μ. και διαμένει σ' αυτό με την μητέρα της, τον αδελφό της και τον γιο της με την οικογένειά του (σύζυγο και ανήλικο τέκνο). Η αιτούσα δεν έχει κανένα εισόδημα και επιβιώνει με τα εισοδήματα της μητέρας της (250 ευρώ από σύνταξη ΟΓΑ), την αναπηρική σύνταξη του αδελφού της (1.170 ευρώ) και το μισθό του γιου της (450 ευρώ). Σε χρόνο προγενέστερο του έτους, από

την κατάθεση της ένδικης αίτησης, η αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω δάνεια, για να στηρίξει οικονομικά, τον γιο της στο επαγγελματικό του ξεκίνημα. Ειδικότερα: 1) από την [redacted] οφειλή από το υπ' αριθμ [redacted] επιχειρηματικό δάνειο με εγγυήτρια την ίδια, συνολικού ύψους 19.672,73 ευρώ, 2) από την [redacted] Τ. [redacted]; α) οφειλή από το υπ' αριθμ [redacted] στεγαστικό δάνειο ύψους 21.381,66 ευρώ, β) οφειλή από το υπ' αριθμ [redacted] στεγαστικό δάνειο ύψους 111.370,21 ευρώ, γ) οφειλή από το υπ' αριθμ [redacted] στεγαστικό δάνειο ύψους 72.345,68 ευρώ και δ) οφειλή από το υπ' αριθμ [redacted] καταναλωτικό δάνειο ύψους 30.479,97 ευρώ. Με βάση τα ανωτέρω, το συνολικό ύψος των οφειλών της ανέρχεται σε 255.250 ευρώ. Από τις οφειλές αυτές εξοπλισμένες με εμπράγματα ασφάλεια είναι οι με αριθμό α, β και γ απαιτήσεις της [redacted] και ειδικότερα με εγγραφή πρώτης προσημείωσης υποθήκης στην παραπάνω κύρια κατοικία της. Από το τέλος όμως του 2009 η αιτούσα σταμάτησε να εξυπηρετεί τις οφειλές της, όταν ο γιος της έκλεισε το μαγαζί [redacted] που είχε και δεν μπορούσε πλέον να την βοηθήσει οικονομικά και έτσι περιήλθε σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές, η δε αδυναμία της αυτή δεν οφείλεται σε δόλο. Μοναδικό αξιόλογο περιουσιακό στοιχείο της αιτούσας αποτελεί η παραπάνω διώροφη οικία της πλήρους κυριότητάς της, που βρίσκεται στον [redacted] και επί της οδού [redacted] αριθμός [redacted] που χρησιμεύει για κύρια κατοικία της,



3<sup>ο</sup> φύλλο απόφασεως 53/2012 του Ειρηνοδικείου Νικαίας  
(διαδικασία εκουσία Ν. 3869/2010)

αντικειμενικής αξίας, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο ΕΤΑΚ του 2009, 180.763,76 ευρώ, ενώ η εμπορική της αξία εκτιμάται σε 200.000 ευρώ, λαμβανομένων υπόψη της παλαιότητάς της (25ετίας το ισόγειο), της περιοχής στην οποία βρίσκεται και των συνθηκών που επικρατούν σήμερα στην αγορά ακινήτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και απροθυμίας των αγοραστών. Η παραπάνω αξία δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού για απόκτηση α' κατοικίας, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή της από την εκποίηση. Με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα, συντρέχουν στο πρόσωπο της αιτούσας οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στη ρύθμιση του ν 3869/2010 και ειδικότερα αυτή των άρθρων 8 παρ 2 και 9 παρ 2. Έτσι, η ρύθμιση των χρεών της θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές στις ανωτέρω πιστώτριες επί τετραετία, οι οποίες πρέπει να οριστούν στο ποσό των 500 ευρώ, δεδομένου ότι η ίδια πρόσφερε με το σχέδιο διευθέτησης των οφειλών της (τον Ιούνιο του 2011) το ποσό των 800 ευρώ και επομένως το Δικαστήριο εκτιμά ότι η αιτούσα έχει τη δυνατότητα για καταβολή του ανωτέρω ποσού στους πιστωτές της. Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της τετραετίας η κάθε πιστώτρια της αιτούσας θα έχει λάβει τα εξής ποσά: 1) Η αιτούσα θα έχει καταβάλει το ποσό των 18.49,74 ευρώ για απαίτηση 19.672,73 ευρώ, ποσό το οποίο αντιστοιχεί

στο 7,71% της συνολικής οφειλής της αιτούσας, και με μηνιαία καταβολή 38,54 ευρώ. 2) Η . . . της Ελλάδος: α) 2010,42 ευρώ, ποσό το οποίο αντιστοιχεί στο 8,38% της συνολικής οφειλής για το πρώτο δάνειο, με μηνιαία καταβολή 41,88 ευρώ, 10.471,63 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 43,63% της συνολικής οφειλής της αιτούσας για το δεύτερο δάνειο, με μηνιαία καταβολή 218,16 ευρώ, 6.802,33 ευρώ ποσό που αντιστοιχεί στο 28,34% της συνολικής οφειλής της αιτούσας για το τρίτο δάνειο, με μηνιαία καταβολή 141,72 ευρώ και δ) 2.865,89 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 11,94% της συνολικής οφειλής της αιτούσας για το τέταρτο δάνειο με μηνιαία καταβολή 59,71 ευρώ. Η παραπάνω πρώτη ρύθμιση θα συνδυαστεί με την προβλεπομένη από τη διάταξη του αρθ 9 παρ 2 Ν 3869/2010, εφόσον από τις μηνιαίες καταβολές της αιτούσας για μία τετραετία που αναφέρονται παραπάνω, θα καλυφθεί μόνο μέρος των οφειλών της και ειδικότερα 24.000 ευρώ επί συνόλου οφειλών 255.250 ευρώ και υποβάλλεται από την αιτούσα αίτημα εξαίρεσης της οικίας της από την εκποίηση. Έτσι θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, για την οποία η αιτούσα θα πρέπει να καταβάλλει το 85% της εμπορικής της αξίας. Η υποχρέωση της αιτούσας για καταβολής του 85% της εμπορικής της αξίας, δηλαδή 170.000 ευρώ (200.000 X 85%). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού, η οποία θα ξεκινήσει τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού

~  
για δρόμο  
στην (11)  
200 ευρώ  
44.000  
71.000  
ω

ω

4<sup>ο</sup> φύλλο αποφάσεως 53/2012 του Ειρηνοδικείου Νικαίας  
(διαδικασία εκουσία Ν. 3869/2010)

δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ο χρόνος δε εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε είκοσι (20) χρόνια, λαμβανομένης υπόψη της διάρκειας των ανωτέρω στεγαστικών δανείων, της οικονομικής κατάστασης και της ηλικίας της αιτούσας. Η μηνιαία δόση που θα καταβάλλει η αιτούσα στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής ανέρχεται σε 708 ευρώ το μήνα ( $170.000 : 240 = 708$ ). Από τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθεί προνομιακά η πιστώτρια Εμπορική Τράπεζα η οποία έχει εμπράγματη ασφάλεια στην κατοικία της αιτούσας, απαλλασσομένης έτσι της αιτούσας από κάθε υπόλοιπο οφειλής της, προς τις λοιπές πιστώτριες (αρθ 11 παρ 1 ν 3869/2010). Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, πρέπει η αίτηση να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη και κατ' ουσίαν και να ρυθμιστούν οι αναφερόμενες στην αίτηση οφειλές της αιτούσας, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ 6 του Ν 3869/2010.

## ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδικών.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση.

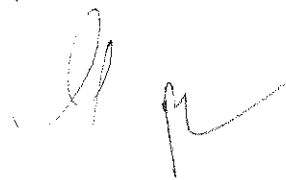
Καθορίζει τις επί μία τετραετία μηνιαίες καταβολές της αιτούσας προς τους πιστωτές της στο συνολικό ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ τους, κατά τα ποσά που αναφέρονται στο σκεπτικό και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά την κοινοποίηση προς αυτήν της παρούσας απόφασης.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας, δηλαδή διώροφη οικία που βρίσκεται στον

... και επί της οδού ...

αριθμός

Επιβάλλει στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει για τη διάσωση της κατοικίας της επί είκοσι (20) χρόνια στην καθής πιστώτρια ... το ποσό των 708 ευρώ το μήνα. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την πρώτη ημέρα του πρώτου μήνα, τέσσερα (4) χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, θα γίνεται εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μηνός και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Ε. Κ. Τ.).





5<sup>ο</sup> φύλλο αποφάσεως 53/2012 του Ειρηνοδικείου Νικαίας  
(διαδικασία εκουσία Ν. 3869/2010)

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στη Νίκαια, στις 16-7-2012, σε έκτακτη, δημόσια και στο ακροατήριο συνεδρίαση του Δικαστηρίου, που οι διάδικοι ήταν απόντες.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



18 ΣΕΠ. 2012

