

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

697 / 2086 / 2013

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Στυλιανή Μαραγκού, την οποία όρισε η πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Ειρηνοδικείου Αθηνών με την παρουσία της γραμματέως Δήμητρας Τσούνη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του την 2-4-2013 προκειμένου να δικάσει την με αρθμ. καταθ. 2086/2011

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: του Αποστόλου, κάτοικος Αθήνας, οδός Ν. Κόσμος που παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Χρύσανθου Φράγκου.

Των μετεχόντων στη δίκη πιστωτών, οι οποίοι κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη και εμπρόθεσμη κλήτευση τους (άρθρο 5 του ν. 3869/2010) και παραστάθηκαν ως ακολούθως:

1. Ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία « ΤΡΑΠΕΖΑ
..... » όπως μετονομάστηκε η τράπεζα
..... που εδρεύει στην Αθήνα, οδός
Όθωνος , αρθμ.8 , νόμιμα εκπροσωπούμενη, που παραστάθηκε δια της
πληρεξούσιας δικηγόρου της ,

2. » , που εδρεύει στην Αθήνα,
οδός Αιόλου αρθμ.86 , νόμιμα εκπροσωπούμενη, που παραστάθηκε δια
της πληρεξούσιας δικηγόρου της ,

3. » , που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου,
αρθμ.40, νόμιμα εκπροσωπούμενη , που παραστάθηκε δια της
πληρεξούσιας δικηγόρου της ,
Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης και μετά την εκφώνησή της από το
σχετικό πινάκιο, οι πληρεξούσιοι των διαδίκων μερών, ζήτησαν να
γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και τις έγγραφες
προτάσεις που κατέθεσαν.

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Με την κρινόμενη αίτηση, η αιτούσα εκθέτει ότι βρίσκεται χωρίς δόλο
σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών
της προς τις πιστώτριες τράπεζες , που αναφέρονται στην περιεχόμενη
στην αίτηση αναλυτική κατάσταση . Ζητεί δε, αφού ληφθούν υπόψη τα
εισοδήματά της , η περιουσιακή και η οικογενειακή της κατάσταση , να
γίνει ρύθμιση των χρεών της , με την εξαίρεση της κύριας κατοικίας της,
σύμφωνα με το υποβαλλόμενο σχέδιο διευθέτησης .

Για το παραδεκτό της συζήτησης έχει τηρηθεί περαιτέρω, η
προδικασία που ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3869/2010 και
συγκεκριμένα προσκομίζεται α) η από 27-10-2011 βεβαίωση αποτυχίας
εξωδικαστικού συμβιβασμού που υπογράφεται από την μεσολαβήτρια
του Συνηγόρου του Καταναλωτή , Γ και β) η από 20-12-
2011 υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας για την ορθότητα και πληρότητα
των καταστάσεων που προβλέπονται στις περιπτώσεως α' και β' της
παραγρ. 1 του άρθρου 4 ν.3869/2010 και τις τυχόν μεταβιβάσεις των
εμπράγματων δικαιωμάτων της σε ακίνητά της . Εξάλλου από την
αυτεπάγγελτη έρευνα του δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία προέκυψε
ότι δεν εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση της αιτούσας ούτε έχει εκδοθεί
προγενέστερη απόφαση για τη διευθέτηση των οφειλών της με
απαλλαγή από υπόλοιπα χρέη (άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 3869/2010) .

2^ο φύλλο της με αριθμ. ~~697/2006~~ 2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών

Η κρινομένη αίτηση, αρμόδια φέρεται προς συζήτηση ενώπιον αυτού του δικαστηρίου (άρθρο 3 του ν. 3869/2010) στην περιφέρεια του οποίου έχει την κατοικία του η οφειλέτρια και σύμφωνα με την ειδική διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας των άρθρων 741 έως 781 σε συνδ. με το άρθρο 3 του ν. 3869/2010. Περαιτέρω, η αίτηση είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,5,6 παρ. 3, 8, 9 και 11 του Ν.3869/2010. Εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και των καθών πρέπει η αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασιμότητά της.

Από την ανωμοτί κατάθεση της αιτούσας, τα επικαλούμενα και προσκομιζόμενα έγγραφα, τα διδάγματα της κοινής πείρας και την όλη διαδικασία αποδεικνύονται τα παρακάτω: Η αιτούσα είναι 53 ετών, βρίσκεται σε διάσταση με τον σύζυγο της (βλ. και το με αριθμ. 644/2006 ειδικό πληρεξούσιο συναινετικού διαζυγίου της συμβολαιογράφου πλην όμως για λόγους οικονομικούς δεν έχει προβεί σε ενέργειες για την έκδοση του διαζυγίου. Είναι άνεργη μαγείρισσα από το έτος 2010 μέχρι σήμερα. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης, η αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη 1) στην _____, οφείλει το ποσό των 13508,37€ 2) στην _____ οφείλει το ποσό των 69567,68€ το οποίο είναι εξασφαλισμένο με προσημείωση υποθήκης και 3) στην _____ οφείλει το ποσό των 10.463.56€. Συνολικά οφείλει στους πιστωτές της το ποσό των 93539,61 €. Η αιτούσα στερείται της πτωχευτικής ικανότητας και έχει περιέλθει δίχως υπαιτιότητα της σε μόνιμη αδυναμία να πληρώσει τις παραπάνω ληξιπρόθεσμες χρηματικές της οφειλές. Περαιτέρω, η αιτούσα είναι κυρία ενός διαμερίσματος επιφάνειας 52,50 τμ που βρίσκεται στην Αθήνα στον Ν.Κόσμο επί της οδού _____ ούς κατασκευής 1977 με εμπορική αξία 70.000€. Ακολούθως, το δικαστήριο εφόσον δεν υπάρχουν άλλα επαρκή περιουσιακά στοιχεία, θα ορίσει σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. μηνιαίες καταβολές επί τετραετία. Η αιτούσα όπως προαναφέρθηκε είναι άνεργη δεν έχει κανένα εισόδημα και καλύπτει τις βιοτικές της ανάγκες που ανέρχονται σε 500€ από «άλλες πηγές» και συγκεκριμένα από την οικονομική βοήθεια που της παρέχουν οι αδελφές της. Το δικαστήριο κρίνει, σταθμίζοντας τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τη δήλωση της αιτούσας ότι μπορεί με την βοήθεια των παραπάνω συγγενών της να καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των 100€

στους πιστωτές της, ορίζει τις 48 μηνιαίες άτοκες δόσεις στο παραπάνω ποσό και συγκεκριμένα η αιτούσα 1) στην ..., θα καταβάλλει το ποσό των 14,14€ και συνολικά στην τετραετία το ποσό των 12815,19€ και θα παραμείνει υπόλοιπο 12815,19€ 2) στην ... Σ θα καταβάλλει το ποσό των 74,37€ και συνολικά στην τετραετία το ποσό των 3569,88€ και θα παραμείνει υπόλοιπο ποσού 65.997,8€ και 3) ... θα καταβάλλει το ποσό των 11,19€ και θα παραμείνει υπόλοιπο ποσού 536,94€. Η αιτούσα συνολικά θα καταβάλλει στους πιστωτές της στην τετραετία το ποσό των 4800€. Περαιτέρω, η αιτούσα προβάλλει σχετικό αίτημα εξαίρεσης της κατοικίας της από την εκποίηση έτσι η ρύθμιση αυτή θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του αρθ. 9 παρ. 2 ν. 3869/10, εφόσον με τις καταβολές επί 4ετία της πρώτης ρύθμισης δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων των πιστωτών της. Με βάση τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 εφόσον το υπόλοιπο του χρέους της μετά τις καταβολές της τετραετίας (άρθρο 8 παρ. 2) υπερβαίνουν το ποσό των 85% της εμπορικής αξίας της κατοικίας του δικαστήριο θα ρυθμίσει το χρέος ίσο με το ποσό του 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας και θα απαλλαγεί του πέραν του 85% του ποσού ενώ εάν τα υπόλοιπα των χρεών του είναι μικρότερα του 85% θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι το ύψος αυτού του ποσού. Στην προκειμένη περίπτωση, το 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας της αιτούσας ανέρχεται σε 59.500 ευρώ, (70.000€ η εμπορική αξία της κύριας κατοικίας X 85%). Το υπόλοιπο των χρεών της αιτούσας μετά τις καταβολές της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2 ανέρχεται σε 88.739,61€ που είναι μεγαλύτερο του 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας της. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. προνομιακά θα λάβουν χρήματα οι πιστωτές με εμπράγματα εξασφάλιση της απαιτήσής τους. Στην προκειμένη περίπτωση, το στεγαστικό δάνειο που έχει λάβει η αιτούσα από την καθης ... μετά την τετραετή καταβολή ανέρχεται σε 65997,8€ (69567,68€-3569,88€) είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένο με εγγραφή υποθήκης στο διαμέρισμα, επιφάνειας 52,50 τμ που βρίσκεται στην Αθήνα στον Ν.Κόσμο επί της οδού ... Η προνομιακή ικανοποίηση της καθης πιστώτριας, θα γίνει μέχρι του ποσού των 59500€ με μηνιαίες καταβολές ποσού 275,46€ X 216μήνες (18 χρόνια) που είναι ο χρόνος τοκοχρεολυτικής εξόφλησης. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 3η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με σταθερό επιτόκιο το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για την ανάλογη της ρύθμισης περίοδο όπως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της τράπεζας Ελλάδας. Ως προς το υπόλοιπο ποσό του εμπραγμάτως εξασφαλισμένου δανείου της ... που δεν καλύφθηκε καθώς και οι

ds

φκ

3^ο φύλλο της με αριθμ. 697/62086/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών

όφειλες προς τις λοιπές πιστώτριες τράπεζες που δεν καλύφθηκαν από τις τετραετείς καταβολές δεν μπορούν να ικανοποιηθούν και η αιτούσα απαλλάσσεται .

Κατά συνέπεια των παραπάνω, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως βάσιμη κατά ένα μέρος και στην ουσία της και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας με σκοπό την απαλλαγή της με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, εξαιρουμένης της εκποίησης κύριας κατοικίας της , σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό.

Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του ν.3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδίκων .

Δέχεται την αίτηση κατά ένα μέρος.

Καθορίζει τις μηνιαίες καταβολές της αιτούσας επί μία τετραετία προς τους πιστωτές της στο συνολικό ποσό των εκατό (100€), το οποίο θα διανέμεται σύμμετρα μεταξύ τους και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης και ειδικότερα, η αιτούσα στην _____, θα καταβάλλει το ποσό των 14,14€ και συνολικά στην τετραετία το ποσό των 12815,19 €, 2) στην _____ καταβάλλει το ποσό των 74,37€ και συνολικά στην τετραετία το ποσό των 3569,88€ και 3) στην _____ θα καταβάλλει το ποσό των 11,19€ και θα παραμείνει υπόλοιπο ποσού 536,94€

Εξαιρεί από την εκποίηση το διαμέρισμα , επιφάνειας 52,50 τμ που βρίσκεται στην Αθήνα στον Ν.Κόσμο επί της οδού _____ που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της αιτούσας .

Επιβάλλει στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κατοικίας της στην _____ το ποσό των 275,46€ X 216μήνες . Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 3η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με σταθερό επιτόκιο το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για την ανάλογη της ρύθμισης

περίοδο όπως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της τράπεζας
Ελλάδας.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στο ακροατήριο του Δικαστηρίου και σε
δημόσια συνεδρίαση στις 31-7-2013


Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



~~ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ ΔΗΜΟΤΡΑΦΟΣ
ΠΛΟΥΣΙΟΙ ΕΠΕΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ
ΤΗΣΤΕ ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ
Η ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΡΑΦΗ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΑΒΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γραμματέας~~

30/9/2013



Γαριφαλλιά Καψαλά