

Αριθμός

795/Φ 2179 /2013

**ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδική Μαρία Χρόνη την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικήσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, με την παρουσία της Γραμματέως Δήμητρας Τσουνή .

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 18-04-2013 , για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση :

Της αιτούσας : του Χριστόφορου,  
κάτοικος Κύψελης Αττικής, οδός , η οποία  
παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Χρύσανθου  
Φράγκου .

Των μετεχόντων στη δίκη πιστωτών, οι οποίοι κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη κλήτευσή τους ( άρθρ. 5 ν. 3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ ) και παρίστανται ως εξής :

1) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία  
>> , όπως μετονομάσθηκε η Τράπεζα <<  
>> που εδρεύει στην Αθήνα και  
εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου  
δικηγόρου της

2) Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία  
>> και με το διακριτικό  
τίτλο ως διαδόχου της  
Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία  
>> που εδρεύει στην Αθήνα και

εκπροσωπείται νόμιμα , το οποίο παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου

Η αιτούσα με την από -12-2011 αίτησή της, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 2011 , ζήτησε , όσα αναφέρονται σ' αυτή .

Για τη συζήτηση της αίτησης ορίστηκε η δικάσιμος που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας .

Το Δικαστήριο μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο και κατά τη σειρά εγγραφής της σ' αυτό .

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 8 Ν. 3869/2010 , δεν αποκλείεται η εμφάνιση στην πράξη ακραίων ή εξαιρετικών περιπτώσεων οφειλετών, οι οποίοι έχουν πραγματική αδυναμία καταβολών και ελαχίστου ακόμα ποσού . Τούτο ενδεικτικά μπορεί να συμβεί σε περιπτώσεις χρόνιας και χωρίς υπαιτιότητα του οφειλέτη ανεργίας, σοβαρών προβλημάτων υγείας ή άλλου μέλους της οικογένειας του, ανεπαρκούς εισοδήματος για την κάλυψη των βασικών στοιχειωδών αναγκών ή άλλων λόγων ισοδύναμης βαρύτητας . Σε αυτές τις περιπτώσεις δεν τηρείται ο κανόνας που επιβάλλεται με την παρ. 2 , αλλά επιτρέπεται στο δικαστήριο να καθορίζει μηνιαίες καταβολές μικρού ύψους ή και μηδενικές ακόμη, εφόσον διατυπώνεται σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη . Το δικαστήριο προβαίνοντας σε εφαρμογή της διατάξεως του εδ. α της παρ. 5 του άρθρου 8, ορίζει με την ίδια απόφαση νέα δικάσιμο που απέχει από την προηγούμενη όχι λιγότερο από πέντε ( 5 ) μήνες για επαναπροσδιορισμό των μηνιαίων καταβολών . Στη νέα αυτή δικάσιμο είτε επαναλαμβάνει την προηγούμενη απόφασή του, είτε προσδιορίζει εκ νέου τις καταβολές προς τα πάνω ή προς τα κάτω, αν συντρέχει περίπτωση . Για τη νέα δικάσιμο οι διάδικοι ( οφειλέτης - πιστωτές ) , ενημερώνονται με δική τους επιμέλεια ( βλ. Αθανάσιο



IN 2 ° φύλλο της με αριθμ. 795 / Φ 2179 / 2013 αποφάσεως ,  
Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας ( Ν. 3860/2010) , του  
Ειρηνοδικείου Αθηνών

Κρητικό , ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων , ο.  
138-139 ).


Επειδή με την κρινόμενη αίτησή της η αιτούσα επικαλούμενη έλλειψη  
πωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των  
ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της προς τους πιστωτές , που  
αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση, ζητά  
τη ρύθμιση των χρεών της, με εξαίρεση της κύριας κατοικίας της,  
σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει και αφού ληφθούν  
υπόψη η περιουσιακή και οικογενειακή του κατάσταση, που εκθέτει  
αναλυτικά, με σκοπό την απαλλαγή της από αυτά . Με αυτό το  
περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη αίτηση , παραδεκτώς και αρμοδίως  
εισάγεται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου της περιφέρειας της κατοικίας  
της αιτούσας κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας ( άρθ. 3 ν.  
3869/2010 ). Για το παραδεκτό της έχει προσκομισθεί νομίμως η  
βεβαίωση η προβλεπόμενη από το άρθ. 2 παρ. 2 του ν. 3869/2010 περί  
αποτυχίας της απόπειρας εξωδίκου συμβιβασμού

αρμόδιο φορέα , καθώς και την από 23-11-2011 υπεύθυνη δήλωση για  
την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων : α) της περιουσίας και  
των εισοδημάτων της , β) των πιστωτών – καθόν και των απαιτήσεών τους  
κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και της μη υπάρξεως  
μεταβιβάσεων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της κατά την  
τελευταία τριετία . Περαιτέρω, από την αυτεπάγγελτη έρευνα του  
Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη  
σχετική αίτηση της αιτούσας , ούτε έχει εκδοθεί προγενεστέρως  
απόφαση για τη διευθέτηση των οφειλών της με απαλλαγή της από  
υπόλοιπα χρεών ( άρθρ. 13 παρ. 2 ν. 3869/2010).

Η αίτηση , στην οποία περιλαμβάνονται και τα στοιχεία του άρθρου 4  
παρ. 1 ν. 3869/2010, είναι ορισμένη και νόμιμη, ερειδόμενη στις  
διατάξεις των άρθρων 1,4,5,8,9 και 11 του ν. 3869/2010 και πρέπει να  
ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα μετά την  
καταβολή των νομίμων τελών συζητήσεως , εφόσον δεν επιτεύχθηκε

δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και των πιστωτών - καθών.

Επειδή από την εκτίμηση της ανωμοτί εξετάσεως της αιτούσας, ( οι καθών δεν εξέτασαν μάρτυρα ) , που δόθηκε ενώπιον του άκροατηρίου του Δικαστηρίου τούτου και περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά, καθώς και από το σύνολο των εγγράφων που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι , αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά : Η αιτούσα έχει γεννηθεί το έτος 1978, είναι άγαμη μητέρα ενός ανηλίκου τέκνου 14 μηνών . Από το έτος 2001 μέχρι το έτος 2008 εργαζόταν ως εποχιακή υπάλληλος άλλοτε στο Υπουργείο και άλλοτε στα , με αποδοχές που έφθαναν το ποσό των 800 και 530 ευρώ αντιστοίχως . Από το έτος 2008 παραμένει άνεργη , αν και κατέβαλε προσπάθειες ανευρέσεως εργασίας , με αποτέλεσμα να συντηρείται αποκλειστικά από την μητέρα της και διάφορους συγγενείς της . Τα δηλωθέντα εισοδήματά της κατά τα οικονομικά έτη 2011 και 2012 ήσαν μηδενικά , όπως προκύπτει από τα προσαγόμενα εκκαθαριστικά αντιστοίχων οικονομικών ετών . Από τον Αύγουστο του έτους 2010 μέχρι και τη συζήτηση της κρινομένης αιτήσεως είναι εγγεγραμμένης τα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ . Περαιτέρω , αποδείχθηκε ότι η αιτούσα έχει στην πλήρη κυριότητά της ένα διαμέρισμα του ορόφου στην Κυψέλη Αττικής, επί της οδού 'επιφανείας 67,70 τμ , κατόπιν διορθώσεως , έτους κατασκευής 1975, το οποίο χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία της . Η εμπορική του αξία εκτιμάται στο ποσό των 70.000 ευρώ . Το ανωτέρω ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της αιτούσας είναι επιβαρημένο με προσημείωση υποθήκης υπέρ του . Επιπλέον η αιτούσα δηλώνει ότι διαθέτει ποσοστό 5% επί ενός ΙΧΕ αυτοκίνητο 1100 κυβ. μάρκας << ΚΑΙ >> μοντέλο 2006 , του οποίου η εκτιμώμενη εμπορική αξία ανέρχεται στο ποσό των 6.000 ευρώ. Δεδομένου όμως ότι δεν προσκομίζεται η άδεια κυκλοφορίας του εν λόγω οχήματος, το δικαστήριο δεν είναι σε θέση να εξακριβώσει τα ως άνω στοιχεία και να εκτιμήσει την εμπορική του αξία .



IN 3<sup>ο</sup> φύλλο της με αριθμ. 795/Φ 2179/2013 αποφάσεως, Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας ( N. 3860/2010), του Ειρηνοδικείου Αθηνών

Σε χρόνο προγενέστερο από την κατάθεση της κρινομένης αιτήσεως η αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία τόσο αυτά προς τους ανέγγυους όσο και αυτά προς τους ενέγγυους πιστωτές κατά πλάσμα του νόμου θεωρούνται με την κοινοποίηση της αιτήσεως ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης, με εξαίρεση τα εμπραγμάτως ασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια, των οποίων ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο εκδόσεως της παρούσας απόφασης ( άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 3869/2010 ). Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της αιτούσας ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 140.708 ευρώ και ειδικότερα : Α) στην :

α) η αιτούσα οφείλει : α ) από την με αριθμ. σύμβαση πίστωσης το συνολικό ποσό των 21.208,23 ευρώ, β) από την με αριθμ. 2<sup>ο</sup> σύμβαση καταναλωτικής πίστης, το συνολικό ποσό των 8.821,93 ευρώ, γ) από την με αριθμ.

σύμβαση επαγγελματικού δανείου, στο οποίο ενέχεται ως εγγυήτρια, το συνολικό ποσό των 35.548,73 ευρώ Β) στο :

α) από την με αριθμ. σύμβαση στεγαστικού δανείου, οφειλή συνολικού ύψους 63.971,19 ευρώ, στην οποία ενέχεται ως εγγυήτρια και β) από την με αριθμ. σύμβαση καταναλωτικού δανείου, οφειλή συνολικού ύψους 49.575,96 ευρώ, στην οποία επίσης ενέχεται ως εγγυήτρια . Το

είναι προνομιούχος πιστωτής, καθότι, ως προαναφερθεί ανωτέρω έχει εγγράψει προσημείωση επί του ακινήτου της αιτούσας . Η υπογραφή από την αιτούσα ως εγγυήτρια των ανωτέρω δανειακών συμβάσεων, τα οποία αντιπροσωπεύουν και το μεγαλύτερο τμήμα των οφειλών της, έγινε προκειμένου να βοηθήσει τον πρώην αρραβωνιαστικό της και δεν της προσδίδουν την εμπορική ιδιότητα, αφού η παροχή των άνω εγγυήσεων δεν γινόταν από την αιτούσα κατά σύνηθες επάγγελμα ούτε με σκοπό την είσπραξη απ' αυτήν αμοιβής ή άλλης χρηματικής ωφέλειας ή με οποιοδήποτε άλλο άμεσο ή έμμεσο οικονομικό όφελος που αντλείται από την πράξη για την οποία δόθηκε η εγγύηση ( ΑΠ 1692/1998 ΕΛΛΔνη 40.101, ΑΠ 108/1997 ΕΛΛΔνη 39.101 ).

Η αιτούσα έχει περιέλθει σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές της, η αδυναμία της δε αυτή δεν οφείλεται σε δόλο, ενώ η οικονομική της κατάσταση ενδέχεται να βαλτωθεί το μέλλον με την εξεύρεση εργασίας. Η αδυναμία της οφείλεται στα μηδενικά εισοδήματά της. Ως εκ τούτου, συντρέχουν στο πρόσωπό της οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στη ρύθμιση του νόμου 3869/2010 και ειδικότερα αυτή των άρθρων 8 παρ. 5, καθόσον το Δικαστήριο θεωρώντας ότι εντός του χρονικού διαστήματος των δέκα (10) μηνών, θα έχει βελτιωθεί σημαντικά η οικονομική κατάσταση της αιτούσας, με την εξεύρεση εργασίας, ώστε να μπορεί το δικαστήριο, στη νέα δικάσιμο να επανέλθει και αναλόγως με τις μεταβολές που τυχόν θα έχουν επέλθει στην οικονομική κατάσταση της αιτούσας, να ορίσει τις καταβολές προς τους πιστωτές της. Ως νέα δικάσιμο για επαναπροσδιορισμό των μηνιαίων καταβολών της αιτούσας αιτούντος ορίζεται η 2014.

Η παραπάνω ρύθμιση θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από την διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 ν. 3869/2010, εφόσον με τις καταβολές επί 4ετία δεν θα επέλθει πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων των πιστωτών της αιτούσας και προβάλλεται αίτημα εξαίρεσης της κύριας κατοικίας της από την εκποίηση. Έτσι θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει το 85 % της εμπορικής της αξίας, δηλαδή το ποσό των 59.500 ευρώ (70.000 x 85 %). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος. Θα ξεκινήσει τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε 15 χρόνια, λαμβανομένης υπόψη του συνόλου των χρεών της αιτούσας, της οικονομικής της δυνατότητας και της ηλικίας της. Από τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθεί προνομιακά η απαίτηση του

από το στεγαστικό δάνειο,

καθόσον η απαίτηση αυτή, όπως προαναφέρθηκε, είναι εξοπλισμένη με εμπράγματη ασφάλεια και συγκεκριμένα με προσημείωση υποθήκης. Η προνομιακή ικανοποίηση της πιστώτριας αυτής, θα γίνει μέχρι του ποσού των 59.500 ευρώ του 85 % της εμπορικής αξίας της κατοικίας της αιτούσας, με



IN 4<sup>ο</sup> φύλλο της με αριθμ. 795/Φ 2179 /2013 αποφάσεως ,  
Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας ( N. 3860/2010) , του  
Ειρηνοδικείου Αθηνών

μηνιαίες καταβολές επί 15 χρόνια , που θα αρχίσουν μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος, δηλαδή αυτή της τετραετίας από τη δημοσίευση της απόφασης , ποσού 330,55 ευρώ το μήνα και επί 180 μήνες . Η καταβολή των δόσεων αυτών θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας . Κατ'ακολουθία των ανωτέρω, πρέπει η κρινόμενη αίτηση να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη και στην ουσία της , να επαναπροσδιοριστούν οι μηνιαίες καταβολές της αιτούσας, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της , όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό . Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8παρ. 6 του νόμου 3869/2010 .

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**ΔΙΚΑΖΕΙ** αντιμωλία των διαδίκων .

**ΔΕΧΕΤΑΙ** την αίτηση

**ΟΡΙΖΕΙ** μηδενικές καταβολές για την αιτούσα προς όλους τους πιστωτές, για χρονικό διάστημα επτά ( 7 ) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας και για τον επαναπροσδιορισμό των μηνιαίων καταβολών προσδιορίζει νέα δικάσιμο τη **Μαρτίου 2014** .

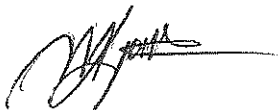
**ΕΞΑΙΡΕΙ** της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας , και συγκεκριμένα ένα διαμέρισμα του ορόφου στην Κυψέλη Αττικής, επί της οδού **'επιφανείας 67,70** τμ .

**ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ** στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κατοικίας της στο

**>>** , το ποσό των 330,55 ευρώ το μήνα για διάστημα 180 μηνών . Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 1<sup>η</sup> ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά η δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας .

ΚΡΙΘΗΚΕ , αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριο του Δικαστηρίου και σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στις 30 Αυγούστου 2013.


Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Και τούτων κωλυσμένων λόγων  
α. Δεία υπογράφεται παρά  
μόνον του Εικόσαντος Ειρηνοδίκου  
(άρθρ. 261 Οργ. Δίκων)

Αθήνα - 30 ΑΥΓ. 2013

Ακριβές αντίγραφο  
θεωρήθηκε η σήμανση  
Αθήνα, 30.8.2013  
Η Γραμματέας  
  
Ασφαλιό Κεφαλά  
